**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**:

**г. Камбарка**

**25 июня 2020 года № 99**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Об организации и проведении аукциона на  право заключения договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Камбарское» |  |  |

В целях эффективного использования муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, Администрация муниципального образования «Камбарское»

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т**:

1. Комиссии, созданной в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Камбарское» от 15 августа 2019 года № 176:

1.1. Организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора безвозмездного пользования следующего недвижимого имущества:

– Лот № 1. Здание городской бани на 48 мест с прачечной на 200 кг.белья, площадью 803,6 кв.м с кадастровым номером 18:10:022024:292, расположенной по адресу: Удмуртская Республика, г.Камбарка, ул.Заводская, д.22.

1.2. Разработать аукционную документацию и осуществить необходимые действия для исполнения п.1 настоящего постановления.

1.3. Информацию об аукционе в установленные законодательством сроки разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на сайте муниципального образования «Камбарское» www. город-камбарка.рф и в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень муниципального образования «Камбарское»».

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального

образования «Камбарское» Н.Ю.Шулепов

**Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене,**

**на право заключения договора безвозмездного пользования**

**Лот № 1. Здание городской бани на 48 мест с прачечной на 200 кг.белья,**

**площадью 803,6 кв.м.**

**с кадастровым номером 18:10:022024:292, расположенной по адресу: УР, г.Камбарка, ул.Заводская, д.22**

Администрация муниципального образования «Камбарское» в 10 часов 30 минут 16 июля 2020 года проводит аукцион открытый по составу участников и способу подачи предложений по размеру платы за право заключения сроком на 3 года договора безвозмездного пользования здания городской бани на 48 мест с прачечной на 200 кг. белья, площадью 803,6 кв.м с кадастровым номером 18:10:022024:292, расположенной по адресу: Удмуртская Республика, г.Камбарка, ул.Заводская, д.22.

Условия аукциона:

- начальный размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования 9 557 рублей с учетом НДС,

- шаг аукциона (5%) 477 рублей 85 копеек,

- задаток не устанавливается.

Аукцион проводится в соответствии с документацией согласно приложению к настоящему извещению. Основание проведения аукциона – постановление администрации муниципального образования «Камбарское» от 02.06.2020 № 159.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации.

Место проведения аукциона: Администрация МО «Камбарское» кабинет Главы по адресу: Удмуртская Республика, г.Камбарка, ул.Советская, 18. Дата и время: начала приема заявок – 9 час.00 мин. 26.06.2020, окончания приема заявок - 10 час.00 мин. 15.07.2020, рассмотрения заявок –10 час. 15.07.2020.

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования. Срок и порядок заключения договора согласно прилагаемой документации. Для участия в аукционе претендент должен представить документы согласно документации об аукционе. Здание городской бани на 48 мест с прачечной на 200 кг.белья можно осмотреть в присутствии представителя администрации муниципального образования «Камбарское» в согласованное с заявителем время. Документация и формы документов размещаются на официальном сайте муниципального образования «Камбарское» www.город-камбарка.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Ознакомиться с проектом договора безвозмездного пользования и иными документами, а также получить бланки, подать заявку можно по адресу: Удмуртская Республика, г.Камбарка, ул.Советская, 18, каб. № 25 с 8.00 до 16.00 по рабочим дням. Телефоны для справок 8 34 153 3 05 74. Форма и способы подачи заявок – согласно прилагаемой документации.

Глава муниципального

образования «Камбарское» Н.Ю.Шулепов

Приложение к извещению о проведении аукциона

на право заключения договора безвозмездного пользования

здания городской бани на 48 мест с прачечной на 200 кг. белья,

площадью 803,6 кв.м., с кадастровым номером 18:10:022024:292, расположенной

по адресу: Удмуртская Республика, г.Камбарка, ул.Заводская, д.22, сроком на 3 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора безвозмездного пользования

здания городской бани на 48 мест с прачечной на 200 кг. белья, площадью 803,6 кв.м.

с кадастровым номером 18:10:022024:292, расположенной по адресу:

Удмуртская Республика, г.Камбарка, ул.Заводская, д.22, сроком на 3 года

# 1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация для проведения аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования здания городской бани на 48 мест с прачечной на 200 кг.белья, площадью 803,6 кв.м с кадастровым номером 18:10:022024:292, расположенной по адресу: Удмуртская Республика, г.Камбарка, ул.Заводская, д.22, сроком на 3 года для организации оказания населению услуг по помыву и иных бытовых услуг разработана на основании положений Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, других договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Здание городской бани на 48 мест с прачечной на 200 кг.белья, площадью 803,6 кв.м., с кадастровым номером 18:10:022024:292, расположенная по адресу: Удмуртская Республика, г.Камбарка, ул.Заводская, д.22, является муниципальной собственностью муниципального образования «Камбарское» (право зарегистрировано 15.07.2010 запись регистрации № 18-18-09/004/2006-204) (далее – баня). Баня является отдельно стоящим зданием, имеет центральное отопление, водо-, электро- и газоснабжение, водоотведение, находится в состоянии, пригодном для использования, обременения и ограничения отсутствуют.

1.2. В настоящей аукционной документации используются следующие основные понятия и сокращения:

аукцион – процедура заключения договора безвозмездного пользования по итогам торгов, победителем которого признается лицо, предложившее наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования;

аукционная документация – утверждаемый организатором аукциона документ, содержащий информацию о предмете аукциона, требования к оформлению и порядку подачи заявок, к условиям проведения аукциона и заключения договора;

договор безвозмездного пользования (договор) – договор, заключенный между администрацией муниципального образования «Камбарское» и победителем (единственным участником) аукциона;

заявка – заявка на участие в аукционе, оформленная в соответствии с требованиями аукционной документации;

комиссия – комиссия, созданная постановлением администрации муниципального образования «Камбарское» для проведения аукциона;

организатор аукциона – администрация муниципального образования «Камбарское»;

победитель – участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования (единственный участник аукциона);

участник аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе зарегистрированное в установленном порядке как индивидуальный предприниматель, допущенное к участию в аукционе после рассмотрения его заявки комиссией,

начальная цена аукциона – минимальный размер платы за право заключения договора.

### Полномочия по подготовке и проведению аукциона, приему заявок, размещение информации об аукционе, организацию заключения договора и другие указанные в настоящей документации полномочия осуществляет администрация муниципального образования «Камбарское» (далее – Администрация).

### 1.3. Требования к участникам аукциона.

Подать заявку на участие в аукционе может юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или дееспособное и по тексту – заявитель).

Участником аукциона является заявитель, допущенный к участию в аукционе после рассмотрения его заявки комиссией.

### 1.4. Заявитель (участник) несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора.

### 2. Содержание аукционной документации и порядок ее предоставления.

2.1.Аукционная документация включает в себя:

* общую часть;
* проект договора безвозмездного пользования (приложение № 1);
* форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2).

2.2. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте не допускается.

2.3. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, соответствуют сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2.4. Аукционная документация на бумажном носителе предоставляется на основании запроса любого заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней со дня получения такого письменного запроса на бумажном носителе или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, указанному в настоящем извещении, либо может быть скопирована заинтересованным лицом самостоятельно с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

2.5. Организатор аукциона не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной неофициально.

2.6. Заявитель вправе запросить разъяснения положений аукционной документации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.7. Информацию о предмете и условиях проведения аукциона можно получить в рабочие дни с 8-00 до 16-00 в Администрации по адресу: Удмуртская Республика, г.Камбарка, ул.Советская,18, каб.25, контактные телефоны: 8 34 153 30574, а также на официальном сайте муниципального образования «Камбарское» www.город-камбарка.рф, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

2.8. Организатор аукциона вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее, чем за 5 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.9. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

2.10. Изменения в аукционной документации направляются всем лицам, которым была по письменному запросу предоставлена аукционная документация, заказными письмами либо по электронной почте, указанной в запросе.

2.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона в течение 1 дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем лицам, которые подали заявки на участие или которым была по письменному запросу предоставлена аукционная документация, заказными письмами либо по электронной почте, указанной в заявке.

## 3. Подача заявки на участие в аукционе.

3.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе (по тексту – заявка) по форме согласно приложению к настоящей аукционной документации.

3.2. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть оформлены на русском языке.

3.3. В заявке должны содержаться сведения и приложены и документы о заявителе:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенные полномочным лицом заявителя либо нотариально;

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой,

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=3CE94335765DA73F18AEF99618546ADABB59881F9A2B867A3E57F85597A4183483636E068Dr1g3H) Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.4. Заявка и прилагаемые к ней документы должны отвечать требованиям законодательства и настоящей аукционной документации.

3.5. В заявке и прилагаемых к ней документах не допускается применение факсимильных подписей.

3.6. В заявке и прилагаемых к ней документах должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями законодательства.

3.7. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.8. Верность копий документов должна быть подтверждена печатью (при наличии) и подписью заявителя либо его полномочного представителя, если нотариальное удостоверение не установлено аукционной документацией.

3.9. Заявка должна быть четко напечатана (написана). Подчистки и исправления не допускаются за исключением исправлений, заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и скрепленных печатью (при наличии), собственноручно заверенных (для физических лиц).

3.10. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты (при подаче в форме бумажного документа) и скреплены подписью заявителя и его печатью (при наличии).

Все приложенные к заявке документы должны быть перечислены в ней.

3.11. Заполнение заявки на участие в аукционе в форме электронного документа:

- заявитель заполняет заявку на участие в аукционе по форме, содержащейся в приложении к настоящей документации, в соответствии с требованиями настоящей документации и подписывает квалифицированной электронной цифровой подписью (ЭЦП),

- к заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы, указанные в пункте 3.3 настоящей документации, в электронной форме, подписанные квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.12. Представленные вместе с заявкой документы не возвращаются, за исключением случаев отзыва и пропуска срока подачи заявки.

3.13. Одно лицо вправе подать только одну заявку.

3.14. Заявитель подает заявку и прилагаемые к ней документы:

- на бумажном носителе в Администрацию по адресу: Удмуртская Республика, г.Камбарка, ул.Советкая, 18, каб.25,

- в электронном виде через электронную почту администрации муниципального образования «Камбарское» www.город-камбарка.рф с обязательным указанием в теме письма «для передачи в кабинет № 25».

3.15. Дата и время начала приема заявок – 26.06.2020 с 9-00, дата и время окончания приема заявок – 15.07.2020 до 10-00, дата и время рассмотрения заявок 15.07.2020 в 10-00.

3.16. Заявки, полученные в форме электронного документа, специалист Администрации распечатывает на бумажные носители с отметкой даты и времени их поступления.

3.17. Заявитель может подать заявку лично либо через представителя, имеющего доверенность, соответствующую требованиям п.3.3 настоящей документации.

3.18. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в пункте 3.15 настоящей документации, регистрируется в журнале приема заявок специалистом Администрации.

3.19. По требованию заявителя специалист Администрации выдаёт расписку в получении заявки, поданной на бумажном носителе, с указанием даты и времени ее получения.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, Администрации обеспечивает подтверждение в письменной форме или в форме электронного документа её получение в течение 1 рабочего дня с даты получения такой заявки.

3.20. Заявители и организатор торгов, администрация обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до их рассмотрения. Хранение заявок обеспечивает администрация.

Непредставление необходимых документов, наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных вместе с заявкой, такой участник может быть отстранен комиссией от участия в аукционе на любом этапе его проведения. В таком случае, если данный участник стал победителем аукциона, администрацией района договор не заключается. Обязанность доказать свое право на заключение договора муниципального имущества возлагается на участника.

В случае если впоследствии будет установлено, что пользователь муниципального имущества не имел законного права на его пользование, соответствующая сделка признается ничтожной.

3.21. Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель подает в письменном виде уведомление о том, что он отзывает свою заявку. При этом в уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: предмет аукциона, дата подачи заявки на участие в аукционе, наименование, фамилия, инициалы лица, подавшего заявку. Уведомление об отзыве заявки должно быть скреплено печатью (при наличии) и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) либо собственноручно подписано физическим лицом. Уведомление может быть подано на бумажном носителе в администрацию по адресу: Удмуртская Республика, г.Камбарка, ул.Советская, 18, каб.№ 25, или в электронном виде через электронную почту администрации муниципального образования «Камбарское» www.город-камбарка.рф с обязательным указанием в теме письма «для передачи в администрацию, кабинет № 25».

До времени рассмотрения заявок последнего дня подачи заявок на участие в аукционе, уведомления об отзыве заявок на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в настоящей документации.

В день окончания срока подачи заявок заявки на участие в аукционе могут быть отозваны на заседании комиссии непосредственно перед рассмотрением заявок при личном присутствии заявителя либо его полномочного представителя.

Заявка возвращается отзывающему ее лицу лично под подпись либо по адресу, указанному в заявке.

3.22. Отзывы заявок на участие в аукционе регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

3.23. Заявки на участие в аукционе, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются, не рассматриваются и возвращаются подавшим их лицам.

## 4. Рассмотрение заявок.

### 4.1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона.

4.2. Поданные в срок, установленный аукционной документацией, заявки на участие в аукционе рассматриваются комиссией.

4.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4.4 Комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 1.3 и 4.7 настоящей документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения с указанием положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится соответствующая информация.

4.5. При проведении процедуры рассмотрения заявок не допускается изменение заявок и приложенных к ним документов.

4.6. Комиссия не вправе предъявлять дополнительные, кроме предусмотренных законом и настоящей аукционной документацией, требования к участникам. Не допускается изменять указанные в аукционной документации требования к участникам.

4.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных [пунктом](consultantplus://offline/ref=45FBAAE54FAEBC72AE798465E6434B1D942C69ADA103F2396DFC149E3D3752A0A1A826A20B9A9F0DT7S9H) 3.3 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, предъявляемым законодательством и аукционной документацией к участникам;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=45FBAAE54FAEBC72AE798465E6434B1D942162AEA103F2396DFC149E3D3752A0A1A826A60AT9S8H) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

4.8. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех лиц, подавших заявки, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного лица, аукцион признается несостоявшимся.

5*.* Проведение аукциона.

5.1. В аукционе могут участвовать лица, признанные участниками аукциона, лично либо через своих представителей. Участие в аукционе в электронной форме не допускается.

5.2. Аукцион проводится комиссией.

5.3. Аукцион проводится путем повышения начального размера цены аукциона – платы за право заключения договора на "шаг аукциона".

5.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начального размера цены аукциона.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о размере платы ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую плату, "шаг аукциона" снижается на 0,5 процента начального размера платы, но не ниже 0,5 процента начального размера платы.

5.5. Ведущим аукциона (далее - аукционист) является один из членов комиссии.

5.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены аукциона, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае, если он согласен приобрести право заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены и цены, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании приобрести право заключить договор по объявленной аукционистом цене;

6) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене.

5.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену - размер платы за право заключения договора.

5.8. При проведении аукциона комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, участниках, начальном, последнем и предпоследнем предложениях размера платы за право заключения договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у администрации. Администрация в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола, который считается уведомлением об его итогах.

5.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания протокола.

5.10. Любой участник вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.11. Любой участник после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

5.12. Если в аукционе участвовал один участник или если в связи с отсутствием предложений о размере платы за право заключения договора, предусматривающих более высокий размер, чем начальный размер платы, "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую плату, аукцион признается несостоявшимся.

5.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся в администрации не менее 3 лет.

6. Заключение договора по результатам аукциона

6.1. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан в течение 20 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона предоставить в администрацию подписанный договор и платежный документ о перечислении платы за право заключения договора. Договор не может быт заключен ранее 10 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

6.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

6.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 6.2 настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых хранится у администрации.

Указанный протокол размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего после дня его подписания. Администрация в течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола передает (направляет по почте, факсимильной связью, по электронной почте) 1 экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.4. Если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил подписанный договор, он признается уклонившимся от заключения договора.

6.5. Если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении его заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

6.6. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 аукционной документации. Администрация в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение, 1 экземпляр протокола, проект договора и реквизиты для перечисления платы. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в десятидневный срок и представляется в администрацию с платежным документом о перечислении платы за право заключения договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, является обязательным. В случае уклонения такого участника от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, аукцион признается несостоявшимся.

6.7. Договор заключается на условиях, указанных в аукционной документации.

При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, договор заключается с лицом, подавшим такую заявку с оплатой начального размера платы за право заключения договора.

Приложение № 2

к документации об аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования

зданием городской бани на 48 мест с прачечной на 200кг.белья, площадью 803,6 кв.м.,

с кадастровым номером 18:10:022024:292, расположенной по адресу:

Удмуртская Республика, г.Камбарка, ул.Заводская, д.22, сроком на 3 года

## Заявка на участие в аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица

именуемый далее Претендент,

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ОГРИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения (регистрации по месту жительства) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физического лица , индивидуального предпринимателя

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с извещением об аукционе, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Камбарское» www.город-камбарка.рф, изучив документацию об аукционе, принимая в полном объёме установленные требования и условия проведения аукциона, выражает намерение принять участие в открытом по составу участников и способу подачи предложений по размеру платы аукционе «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования нежилого здания бани площадью 803,6 кв.м с кадастровым номером 18:10:022024:292, расположенной по адресу: Удмуртская Республика, г.Камбарка, ул.Заводская, д.22, сроком на 3 года:

1. Обязуюсь:

- соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении и документации об аукционе, Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказом Федеральной Антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010,

- в случае признания победителем аукциона либо единственным его участником заключить договор безвозмездного пользования в установленные аукционной документацией сроки. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, заключить договор безвозмездного пользования.

2. Подтверждаю, что:

- в отношении претендента не проводится процедура банкротства и ликвидации,

- деятельность в соответствии с КоАП РФ не приостановлена,

- мне известно, что, подавая настоящую заявку, я несу ответственность за достоверность указанных в заявке и прилагаемых к ней документах сведений, и в случае выявления недостоверности заявленных мной сведений сделка будет признана ничтожной,

- с предоставляемым в безвозмездное пользование имуществом и документацией знаком.

3. Даю согласие с учетом требований законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, с целью передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование.

Согласен:

- с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники,

- с осуществлением с персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва.

Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Приложение к настоящей заявке:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята \_\_\_\_час.\_\_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ и зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**г. Камбарка**

**25 июня 2020 года № 100**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Камбарское» от 15.08.2019г. № 176 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов» |

В соответствии с П[остановлением Правительства РФ от 17 октября 2019 г. № 1341 «О внесении изменений в Правила реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации и Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации](http://ivo.garant.ru/document/redirect/72894070/0)», руководствуясь Уставом муниципального образования «Камбарское»,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Исключить из мотивировочной части постановления Администрации муниципального образования «Камбарское» от 15.08.2019г. № 176 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов» следующие нормативно-правовые акты:

- постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

1. Включить в мотивировочную часть постановления Администрации муниципального образования «Камбарское» от 15.08.2019г. № 176 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов» следующее:

- Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Камбарское».

Глава муниципального

образования «Камбарское» Н.Ю. Шулепов

**Объявление!**

Администрация муниципального образования «Камбарское» уведомляет в том, что 15июня2020 г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ruопубликовано извещение о проведенииоткрытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Подведение итогов конкурса состоится **15июля 2020** года.

##### **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**г. Камбарка**

**26 июня 2020 года № 101**

|  |
| --- |
| Об организации приватизации (продаже) объектов муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме |

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании решения Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от 29 октября 2019 года № 55«О дополнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Камбарское» в период 2019-2020 годов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Камбарское»,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Комиссии, созданной в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Камбарское» от 15 августа 2019 года № 176:

* 1. Организовать и провести приватизацию (продажу) объектов муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование | Начальная цена  (руб.) | Величина снижения цены (шаг понижения)  10% цены первона-  чального предложе-  ния (руб.) | Цена отсечения 50 % от цены первона-  чального предложе-  ния (руб.) | Размер задатка  20 % от начальной цены (руб.) | «Шаг» аукциона 50 % от «шага пониже-  ния» (руб.) |
| 1 | Здание военного комиссариата,  водопроводные сети,  линейное сооружение тепловой сети,  земельный участок  по местонахождению: УР, г.Камбарка,  ул.Ленина, 42 | 708 106,00 | 70 810,6 | 354 053,00 | 141 621,20 | 35 405,30 |

* 1. Информацию об аукционе в установленные законодательством сроки разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке sale.zakazrf.ru, на сайте муниципального образования «Камбарское» www.город-камбарка.рф и в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень муниципального образования «Камбарское»».

Глава муниципального

образования «Камбарское» Н.Ю. Шулепов

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО «КАМБАРСКОЕ» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(с физическими лицами)**

г. Камбаркаот “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Администрация муниципального образования «Камбарское» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф. И. О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(положение, доверенность, приказ и т.д.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование ИП или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель»,

(должность, Ф. И. О.) (устав, доверенность и т.д.)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом “О приватизации государственного и муниципального имущества”, Решением Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_г. №\_\_ и на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение 1) заключили настоящий

(документ, удостоверяющий право Покупателя на заключение договора)

договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации муниципальное имущество, реализуемое способом публичного предложения в электронной форме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта права/  Адрес | Кадастровый  номер | Площадь,  кв. м./  протяженность, м | Номер и дата записи ЕГРН о праве собственности | Цена, руб. |
| 1 | Земельный участок  Категория земель:  Земли населенных пунктов  Вид разрешенного  использования:  Для эксплуатации здания  военного комиссариата  Адрес: Удмуртская Республика г.Камбарка, ул.Ленина, д.42 | 18:10:022055:57 | 838 | 18:10:022055:57-18/006/2017-2  от 25.08.2017 | \_\_\_\_\_  (в т.ч. НДС) |
| 2 | Здание военного комиссариата  назначение: нежилое здание  Адрес: Удмуртская Республика г.Камбарка, ул.Ленина, д.42 | 18:10:022055:90 | 105,5 | 18:10:022055:90-18/006/2017-2  от 25.08.2017 |
| 3 | Водопроводные сети  назначение: трубопроводное  Адрес: Удмуртская Республика г.Камбарка, ул.Ленина, д.42 | 18:10:022055:64 | 28 м. | 18:10:022055:64-18/006/2017-2  от 25.08.2017 |
| 4 | Линейное сооружение тепловой сети  назначение: нежилое, городского  коммунального хозяйства,  теплоснабжения  Адрес: Удмуртская Республика г.Камбарка, ул.Ленина, д.42 | 18:10:022055:89 | 28 м | 18:10:022055:89-18/006/2017-2  от 25.08.2017 |

(далее - Имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

*1.2.* ***Продавец*** *гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.*

*1.3. В соответствии со ст. 36 ЖК РФ, согласно техническим характеристикам, Имущество не может быть отнесено к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.*

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества, составляет\_\_ (цифрами и прописью) руб., в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью).
   2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.
   3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет **Покупатель.**
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец** обязан:

*3.1.1. В тридцатидневный срок после выполнения п.3.2.2. настоящего договора передать Имущество по передаточному акту.*

3.2. **Покупатель** обязан:

*3.2.1. - обеспечить беспрепятственный доступ организациям, обеспечивающим функционирование объектов, предназначенных для обслуживания здания (*при необходимости*).*

* *обеспечить беспрепятственный доступ, проход собственникам иных помещений (*при необходимости*).*

*3.2.2. произвести в течение 5 (пяти) рабочих дней* *со дня заключения настоящего договора:*

* оплату Имущества (с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.,

на р/счет **Продавца:**

40101810922020019001 отделение –НБ Удмуртская Республика г.Ижевска (Администрация муниципального образования «Камбарское»)

л/с 04133003670,

БИК 049401001,

ИНН 1810003393,

КПП 183801001;

КБК 37011402053130000410,

ОКТМО 94620101;

сумму НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., на р/счет **Продавца:** 40302810522023009013 отделение –НБ Удмуртская Республика г.Ижевска,

л/с 05133003670,

БИК 049401001,

ИНН 1810003393,

КПП 183801001,

ОКТМО 94620101,

код бюджетной классификации 37000000000000000000,

основание платежа: сумма НДС 20 % по договору купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

и представить копии платежных поручений **Продавцу.**

Обязательство по оплате Имущества считается исполненным **Покупателем** в день поступления платежных средств на указанный в настоящем пункте счет.

3.2.3. Принять переданное **Продавцом** Имущество. После подписания передаточного акта **Покупатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.4. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

3.2.5. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

4.1. При несвоевременной оплате Покупателем Имущества по цене, определенной в разделе 3, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. В случае уклонения **Покупателя** от подписания передаточного акта на продаваемое Имущество **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пени в размере 0,1% за каждый календарный день от стоимости Имущества, определенной п.2.1. договора.

4.3. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты приобретенного на торгах посредством публичного предложения Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток **Покупателю** не возвращается.

4.4. В случае, если **Покупатель** не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, **Продавец** имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания передаточного акта.

5.2. Право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Администрации муниципального образования «Камбарское».

7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению по месту нахождения **Продавца**.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  Администрация муниципального образования  «Камбарское»  Юридический адрес: 427950 г.Камбарка, ул.Советская 18.  *УФК по Удмуртской Республики (Администрация муниципального образования «Камбарское»),*  *л/с 04133003670, р/с 40101810922020019001*  *отделение –НБ Удмуртская Республика г.Ижевска, БИК 049401001, ИНН 1810003393, КПП 183801001, ОКТМО 94620101,*  *КБК 370 11402053 130000410*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. | **ПОКУПАТЕЛЬ**  ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО «КАМБАРСКОЕ» НА АУКЦИОНЕ**

**(с юр. Лицами и ИП)**

г. Камбарка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Администрация муниципального образования «Камбарское» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф. И. О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **Наименование юридического лица или Физического лица, зарегистрированного в качестве ИП,** именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые “Стороны”, в соответствии с Федеральным законом “О приватизации государственного и муниципального имущества”, с Решением Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_г. №\_\_\_\_ и на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение 1), заключили договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации муниципальное имущество, реализуемое способом публичного предложения в электронной форме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта права/  Адрес | Кадастровый  номер | Площадь,  кв. м./  протяженность, м | Номер и дата записи ЕГРН о праве собственности | Цена, руб. |
| 1 | Земельный участок  Категория земель:  Земли населенных пунктов  Вид разрешенного  использования:  Для эксплуатации здания  военного комиссариата  Адрес: Удмуртская Республика г.Камбарка, ул.Ленина, д.42 | 18:10:022055:57 | 838 | 18:10:022055:57-18/006/2017-2  от 25.08.2017 | \_\_\_\_\_  (в т.ч. НДС) |
| 2 | Здание военного комиссариата  назначение: нежилое здание  Адрес: Удмуртская Республика г.Камбарка, ул.Ленина, д.42 | 18:10:022055:90 | 105,5 | 18:10:022055:90-18/006/2017-2  от 25.08.2017 |
| 3 | Водопроводные сети  назначение: трубопроводное  Адрес: Удмуртская Республика г.Камбарка, ул.Ленина, д.42 | 18:10:022055:64 | 28 м. | 18:10:022055:64-18/006/2017-2  от 25.08.2017 |
| 4 | Линейное сооружение тепловой сети  назначение: нежилое, городского  коммунального хозяйства,  теплоснабжения  Адрес: Удмуртская Республика г.Камбарка, ул.Ленина, д.42 | 18:10:022055:89 | 28 м | 18:10:022055:89-18/006/2017-2  от 25.08.2017 |

(далее - Имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

*1.2.* ***Продавец*** *гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.*

*1.3. В соответствии со ст. 36 ЖК РФ, согласно техническим характеристикам, Имущество не может быть отнесено к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.*

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества, составляет\_\_ (*цифрами и прописью*) руб., в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью).

2.2. НДС исчисляется и уплачивается Покупателем (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) самостоятельно, в порядке, установленном законодательством РФ.

2.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет **Покупатель.**

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец** обязан:

*3.1.1. В тридцатидневный срок после выполнения п.3.2.2. настоящего договора передать Имущество по передаточному акту.*

3.2. **Покупатель** обязан:

*3.2.1. - обеспечить беспрепятственный доступ организациям, обеспечивающим функционирование объектов, предназначенных для обслуживания здания (*при необходимости*).*

* *обеспечить беспрепятственный доступ, проход собственникам иных помещений (*при необходимости*).*

*3.2.2. произвести в течение 5 (пяти) рабочих дней* *со дня заключения настоящего договора:*

оплату Имущества (с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб.) в размере **\_\_\_\_\_\_\_**(цифрами и прописью) руб., на р/счет **Продавца:**

40101810922020019001 отделение –НБ Удмуртская Республика г.Ижевска (Администрация муниципального образования «Камбарское»)

л/с 04133003670,

БИК 049401001,

ИНН 1810003393,

КПП 183801001;

КБК 37011402053130000410,

ОКТМО 94620101.

НДС уплачивается **Покупателем** в соответствии с законодательством РФ.

и представить копии платежных поручений **Продавцу.**

Обязательство по оплате Имущества считается исполненным **Покупателем** в день поступления платежных средств на указанный в настоящем пункте счет.

3.2.3. Принять переданное **Продавцом** Имущество. После подписания передаточного акта **Покупатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.4. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

3.2.5. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

4.1. При несвоевременной оплате Покупателем Имущества по цене, определенной в разделе 3, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. В случае уклонения **Покупателя** от подписания передаточного акта на продаваемое Имущество **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пени в размере 0,1% за каждый календарный день от стоимости Имущества, определенной п.2.1. договора.

4.3. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты приобретенного на торгах посредством публичного предложения Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток **Покупателю** не возвращается.

4.4. В случае, если **Покупатель** не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, **Продавец** имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания передаточного акта.

5.2. Право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Администрации муниципального образования «Камбарское».

7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению по месту нахождения **Продавца**.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  Администрация муниципального образования  «Камбарское»  Юридический адрес: 427950 г.Камбарка, ул.Советская 18.  *УФК по Удмуртской Республики (Администрация муниципального образования «Камбарское»),*  *л/с 04133003670, р/с 40101810922020019001 отделение –НБ Удмуртская Республика г.Ижевска, БИК 049401001, ИНН 1810003393, КПП 183801001, ОКТМО 94620101, КБК 37011402053130000410*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. | **ПОКУПАТЕЛЬ**  ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юрид. лицо (наименование)  Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Согласовано:**  **Заместитель главы администрации МО «Камбарское»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.М. Гареев/**  **Главный специалист-эксперт**  **администрации МО «Камбарское»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.В.Прохорова/**  **Главный специалист-эксперт**  **администрации МО «Камбарское»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.В.Зайцева/** | **УТВЕРЖДЕНО**  **Глава МО «Камбарское»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Шулепов**  **29 июня 2020 года** |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Срок приема заявок с 30 июня 2020 года по 26 июля 2020 года**

**День определения участников и рассмотрение заявок 27 июля2020 года**

**Дата и время проведения продажи имущества28 июля 2020 г.10:00 (по моск.времени)**

**Дата подведения итогов аукциона 29 июля2020 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Продавец муниципального имущества:** Администрация муниципального образования «Камбарское»  **Место нахождения** – 427950, УР, г. Камбарка, ул. Советская, 18.  Сайт муниципального образования "Камбарское" www.город-камбарка.рф.  **Адрес электронной почты**: mokambarka2012@mail.ru.  Контактное лицо:Зайцева Ирина Владимировна, Тел: +7(34153) 3-05-74 |
| **2** | **Способ приватизации:** Продажа имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении, проводимая в электронной форме.  **Продажа имущества проводится по правилам и в соответствии** с Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Постановления Администрация муниципального образования «Камбарское» от 26июня 2020г. № 101.  **Продажа имущества проводится по правилам и в соответствии с Регламентом электронной площадки sale.zakazrf.ru** |
| **3** | **Организатор продажи имущества (оператор электронной площадки):** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»  Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д.55 телефон: 8 (843) 292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич  Служба тех. поддержки – 8 (843) 212-24-25 |
| **4** | **Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - **sale.zakazrf.ru** |
| **5** | **Наименование:**Продажа муниципального имущества МО «Камбарское»   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № лота | Наименование,  технические  характеристики и адрес объекта | Начальная цена  (руб.) | Величина снижения цены (шаг понижения)  10% цены первона-  чальногопредложе-  ния (руб.) | Цена отсече-  ния 50 %  от цены первона-  чальногопредло-  жения (руб.) | Размер задатка  20 % от началь-  ной цены (руб.) | «Шаг» аукциона 50 % от «шага пони-  жения» (руб.) | | 1 | Здание военного комиссариата, назначение: нежилое здание, 2-этажное (подземных этажей – 0),  общей площадью 105,5кв.м., кадастровый номер: 18:10:022055:90, вместес:  - земельным участком площадью 838кв.м, кадастровый номер: 18:10:022055:57, категория земель: земли населенных пунктов,  - линейным сооружением - водопроводная сеть, назначение: трубопроводное, протяженностью 28 м., кадастровый номер: 18:10:022055:64,  - линейным сооружением - тепловые сети, назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, теплоснабжения, протяженностью 28 м., кадастровый номер: 18:10:022055:89  по местонахождению: УР, г.Камбарка,ул.Ленина, 42 | 708 106,0 | 70 810,6 | 354053,0 | 141621,2 | 35 405,3 |   Начальная цена объекта муниципального имущества установлена Администрацией муниципального образования «Камбарское» на основании отчёта об оценке № 139.Н/379.20 от 07.05.2020г., выполненного ООО «Агентство консалтинговых решений».  Муниципальное имущество находится в территориальной зоне «Деловая зона районного значения – Д1».Зона выделена для обеспечения условий формирования кварталов с широким спектром коммерческих и деловых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей жителей. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков Д1:   * Социальное обслуживание * Дошкольное, начальное и среднее общее образование * Среднее и высшее профессиональное образование * Культурное развитие * Амбулаторно-поликлиническое обслуживание * Общественное управление * Банковская и страховая деятельность * Гостиничное обслуживание * Обеспечение внутреннего правопорядка   **Обременения:** отсутствуют |
| **6** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**  Аукцион, назначенный на 10.06.2020г., по лоту № 1, проводимый на основании Постановления Администрация муниципального образования «Камбарское» от 12.05.2020г. № 79 «Об организации открытого аукциона в электронной форме по приватизации (продаже) объектов муниципального недвижимого имущества» признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе. Извещение №SALEEOA00002642 |
| **7** | **Требование о внесении задатка:**Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претендент перечисляет задаток не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, а именно не позднее **26.07.2020г.** на счет продавца до момента определения участника продажи имущества на следующие реквизиты:  УФК по Удмуртской Республики (Администрация муниципального образования «Камбарское»), л/с 05133003670, р/с 40302810522023009013 отделение –НБ Удмуртская Республика г.Ижевска, БИК 049401001, ИНН 1810003393, КПП 183801001, ОКТМО 94620101, получатель: Администрация муниципального образования «Камбарское».  Код бюджетной классификации 37000000000000000000. Назначение платежа: задаток  на участие в продаже имущества посредством публичного предложения (*указывается наименование, адрес имущества, номер лота, дата аукциона*).  Факт оплаты задатка подтверждается продавцом выпиской со своего счета.  В случае возврата задатка - задаток возвращается на тот счет, с которого было осуществлено перечисление. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| **8** | **Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в продаже на Электронной площадке:**  Для получения возможности участия в торгах на площадке **sale.zakazrf.ru**, претендент должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке.  Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации».  Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».  Электронная площадка функционирует круглосуточно. |
| **9** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**  Датой начала срока подачи заявок на участие в продаже имущества является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **www.torgi.gov.ru,** на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru,** на официальном сайте муниципального образования "Камбарское" **www.город-камбарка.рф**.  **Дата окончания приема заявок: 26 июля 2020 года в 10:00 часов.**  Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке **-sale.zakazrf.ru.**  **Порядок подачи заявки:**  **Порядок подачи заявки:** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  **Порядок отзыва заявки:** Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. |
| **10** | **Перечень представляемых участниками продажи имущества документов и требования к их оформлению:**Для участия в продаже имущества претенденты заполняют электронную форму (приложение 1) заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:  **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных (приложение 2), договор о задатке и копию платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего внесение задатка;  **для юридических лиц дополнительно:**  - заверенные копии учредительных документов,  - протокол высшего органа управления о назначении директора,  - сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица,  - решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента),  - доверенность на представителя.  Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы). |
| **11** | **Ограничения участия в отдельные категории лиц в приватизации:**  Заявителем - участниками продажи имущества могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **12** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информации:**  По вопросам организации осмотра, оформления заявки для участия в продаже имущества, получения дополнительной информации обращаться в Администрацию муниципального образования «Камбарское» по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (обед с 13:00 до 13:48) по местному времени по адресу: 427950, УР, г. Камбарка, ул. Советская, 18.  Контактное лицо: Зайцева Ирина Владимировна, Тел: +7(34153) 3-05-74 |
| **13** | **Получение разъяснений размещенной информации:** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| **14** | **День определения участников и рассмотрение заявок на участие в продаже имущества**:  **27 июля 2020г.** Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи имущества или об отказе в признании участниками продажи имущества с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru** |
| **15** | **Дата и время проведения продажи имущества в электронной форме: 28 июля 2020г.**  Начало в 10.00 (время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).  **Правила проведения продажи имущества в электронной форме:**  Во время проведения процедуры продажи имущества организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Процедура продажи имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион, где начальной ценой имущества является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. |
| **16** | **Порядок определения победителя:**  Победителем признается участник:  - который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников,  - который первым подтвердил начальную цену имущества, в случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества,  - предложивший наиболее высокую цену имущества в ходе проведения аукциона, проводимого в случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения". |
| **17** | **Место и срок подведения итогов продажи имущества:**  По окончании продажи имущества, по месту ее проведения. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола. |
| **18** | **Возврат задатков участникам продажи имущества:**  Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;  б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества. |
| **19** | **Срок и условия заключения договора купли-продажи**:  Победитель продажи имущества обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет: 40101810922020019001 отделение –НБ Удмуртская Республика г.Ижевска (Администрация муниципального образования «Камбарское») л/с 04133003670,БИК 049401001, ИНН 1810003393, КПП 183801001; КБК37011402053130000410,ОКТМО 94620101. Задаток, внесенный победителем продажи имущества, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. |
| **20** | **Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:**  проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru** |
| **21** | **Дополнительные сведения:**  1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.  2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. |

**Приложение 1**

Продавцу:

Администрация муниципального

образования «Камбарское»

ЗАЯВКА

на участие в продаже имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении, проводимая в электронной форме

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовойформы)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующий на основании [<1>](file:///C:\Users\USER\Desktop\Имущество\Приватизация\Аукционы\электр.аукцион%20БПК\Для%20размещения\постановление.docx#P302) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устав, положение и т.д.)

|  |
| --- |
| (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)  Паспортные данные: серия \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации по месту пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  ОГРН индивидуального предпринимателя N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (заполняется юридическим лицом)  Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Представитель Претендента [<2>](file:///C:\Users\USER\Desktop\Имущество\Приватизация\Аукционы\электр.аукцион%20БПК\Для%20размещения\постановление.docx#P303) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  действует на основании доверенности от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_ N \_\_, дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации по месту пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

принял решение об участии в продаже имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении, проводимая в электронной форме (лота):

Дата аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование имущества (лота): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (местонахождение) имущества (лота): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<1> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом.

<2> Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности.

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

(сумма прописью)

в сроки и в порядке, установленные в информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении, проводимой в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на электронной площадке, официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Камбарское», официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный [Положением](consultantplus://offline/ref=8CA6BC37AB1B30FB18C18EE98A8C47D1825D7C8E4BA4F9D00CE32AFC3F5CFCA6FCDE30CD1AD85FD1DD7E4B533B76B1CFF3B6083115B0EBF6q0W5H) об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 860.

1.2. В случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении, проводимая в электронной форме, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с порядком и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота).

3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон), и не является:

государственным, муниципальным унитарным предприятием, государственным, муниципальным учреждением;

юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

Платежные реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица

с указанием организационно-правовой формы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банка, в котором у Претендента открыт счет; название города,

где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. (при наличии)

ОПИСЬ

**документов, прилагаемых к заявке**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
13. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
14. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
15. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
16. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
17. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
18. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
19. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
20. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*специалист Администрации)*

**Приложение 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | **Главе МО «Камбарское»**  **Шулепову Н.Ю.** | |
|  | (*Ф.И.О. субъекта персональных данных*) |

**Согласие**

**на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с *(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)*

п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается адрес субъекта персональных данных)*

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименованиеи номер основного документа,удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

в целях заполнения процедурных документов по продаже государственного имущества посредством открытых аукционных торгов,, даю согласие Акционерному обществу «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан», для дальнейшей передачи Продавцу на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно ФИО, дата рождения, место рождения, адрес регистрации, паспортные данные, данные о постановке на налоговый учет, реквизиты лицевого счета и банка, то есть на совершение действий, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден \_\_\_\_\_.

Подтверждаю, что ознакомлен\_\_ с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен\_, что Оператор электронной площадки имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_ 202\_\_ г.

(Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

##### **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**г. Камбарка**

**26 июня 2020 года № 102**

|  |  |
| --- | --- |
| Об организации приватизации (продаже)  объектов муниципального недвижимого  имущества посредством публичного предложения  в электронной форме |  |

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании решение Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от 7 августа 2019 года № 48«О согласовании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Камбарское» в период 2019-2020 гг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Камбарское»,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Комиссии, созданной в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Камбарское» от 15 августа 2019 года № 176:

* 1. Организовать и провести приватизацию (продажу) объектов муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование | Начальная цена  (руб.) | Величина снижения цены (шаг понижения)  10% цены первона-  чального предложе-  ния (руб.) | Цена отсечения 50 % от цены первона-  чального предложе-  ния (руб.) | Размер задатка  20 % от начальной цены (руб.) | «Шаг» аукциона 50 % от «шага пониже-  ния» (руб.) |
| 1 | Здание ПЧ 23, назначение: нежилое, общественное, административно-обслуживающее, 1 - этажный, условный № 18-18-09/001/2011-865, общая площадь 482,3 кв.м., инв. № 3241, лит. А, местоположение: УР, г. Камбарка, ул. Азина, д. 5 | 325 900,00 | 32 590,00 | 162 950,00 | 65 180,00 | 16 295,00 |
| 2 | Нежилые помещения 1,2,  назначение: нежилое, общественное, гаражное, этаж - 1, условный № 18-18-09/001/2011-867, общая площадь 339,8 кв.м., местоположение: УР, г. Камбарка, ул. Азина, д. 5 | 204 300,00 | 20 430,00 | 102 150,00 | 40 860,00 | 10 215,00 |
| 3 | Здание проходной  назначение: нежилое, караульное, 1 - этажный, условный № 18-18-09/001/2011-866, инв. № 3241, лит. П, общая площадь 7,6 кв.м., местоположение: УР, г. Камбарка, ул. Азина, д. 5 | 19 900,00 | 1 990,0 | 9 950,00 | 3 980,00 | 995,00 |
| 4 | Помещения 3,4,5,6,7,8,9,10,11,  назначение: нежилое, общественное, гаражное, этаж 1, 2, инв. №3241, лит. Б, условный № 18-18-09/001/2011-868, общая площадь 406,7кв.м., местоположение: УР, г. Камбарка, ул. Азина, д. 5 | 244 600,00 | 24 460,0 | 122 300,00 | 48 920,00 | 12 230,00 |
| 5 | Нежилые помещения  № 15, 16,  назначение: нежилое, общая площадь 79,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 15, 16, условный № 18-18-09/001/2012-275, местоположение: УР, г. Камбарка, ул. Суворова, д. 15 | 236 700,00 | 23 670,00 | 118 350,00 | 47 340,00 | 11 835,00 |
| 6 | Помещение № 2  назначение: нежилое, этаж 1, инв. №144, кадастровый № 18:10:022095:127, общая площадь 33,0кв.м., местоположение: УР, г. Камбарка, пер. 8 Марта, д. 14 а, пом. 2 | 52 800,00 | 5 280,00 | 26 400 ,00 | 10 560,00 | 2 640,00 |

* 1. Информацию об аукционе в установленные законодательством сроки разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке sale.zakazrf.ru, на сайте муниципального образования «Камбарское» www. город-камбарка.рф и в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень муниципального образования «Камбарское»».

Глава муниципального

образования «Камбарское» Н.Ю. Шулепов

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО «КАМБАРСКОЕ» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(с физическими лицами)**

г. Камбаркаот “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Администрация муниципального образования «Камбарское» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф. И. О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(положение, доверенность, приказ и т.д.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование ИП или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель»,

(должность, Ф. И. О.) (устав, доверенность и т.д.)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом “О приватизации государственного и муниципального имущества”, Решением Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_г. №\_\_ и на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение 1) заключили настоящий

(документ, удостоверяющий право Покупателя на заключение договора)

договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации муниципальное имущество, реализуемое способом публичного предложения в электронной форме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта права/  Адрес | Кадастровый  номер | Площадь,  кв. м./  протяженность, м | Номер и дата записи ЕГРН о праве собственности | Цена, руб. |
|  |  |  |  |  | \_\_\_\_\_  (в т.ч. НДС) |

(далее - Имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

*1.2.* ***Продавец*** *гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.*

*1.3. В соответствии со ст. 36 ЖК РФ, согласно техническим характеристикам, Имущество не может быть отнесено к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.*

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества, составляет\_\_ (цифрами и прописью) руб., в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью).
   2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.
   3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет **Покупатель.**
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец** обязан:

*3.1.1. В тридцатидневный срок после выполнения п.3.2.2. настоящего договора передать Имущество по передаточному акту.*

3.2. **Покупатель** обязан:

*3.2.1. - обеспечить беспрепятственный доступ организациям, обеспечивающим функционирование объектов, предназначенных для обслуживания здания (*при необходимости*).*

* *обеспечить беспрепятственный доступ, проход собственникам иных помещений (*при необходимости*).*

*3.2.2. произвести в течение 5 (пяти) рабочих дней* *со дня заключения настоящего договора:*

* - оплату Имущества (с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.,

на р/счет **Продавца:**

40101810922020019001 отделение –НБ Удмуртская Республика г.Ижевска (Администрация муниципального образования «Камбарское»)

л/с 04133003670,

БИК 049401001,

ИНН 1810003393,

КПП 183801001;

КБК 37011402053130000410,

ОКТМО 94620101;

сумму НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., на р/счет **Продавца:** 40302810522023009013 отделение –НБ Удмуртская Республика г.Ижевска,

л/с 05133003670,

БИК 049401001,

ИНН 1810003393,

КПП 183801001,

ОКТМО 94620101,

код бюджетной классификации 37000000000000000000,

основание платежа: сумма НДС 20 % по договору купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

и представить копии платежных поручений **Продавцу.**

Обязательство по оплате Имущества считается исполненным **Покупателем** в день поступления платежных средств на указанный в настоящем пункте счет.

3.2.3. Принять переданное **Продавцом** Имущество. После подписания передаточного акта **Покупатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.4. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

3.2.5. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

4.1. При несвоевременной оплате Покупателем Имущества по цене, определенной в разделе 3, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. В случае уклонения **Покупателя** от подписания передаточного акта на продаваемое Имущество **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пени в размере 0,1% за каждый календарный день от стоимости Имущества, определенной п.2.1. договора.

4.3. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты приобретенного на торгах посредством публичного предложения Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток **Покупателю** не возвращается.

4.4. В случае, если **Покупатель** не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, **Продавец** имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания передаточного акта.

5.2. Право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Администрации муниципального образования «Камбарское».

7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению по месту нахождения **Продавца**.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  Администрация муниципального образования  «Камбарское»  Юридический адрес: 427950 г.Камбарка, ул.Советская 18.  *УФК по Удмуртской Республики (Администрация муниципального образования «Камбарское»),*  *л/с 04133003670, р/с 40101810922020019001*  *отделение –НБ Удмуртская Республика г.Ижевска, БИК 049401001, ИНН 1810003393, КПП 183801001, ОКТМО 94620101,*  *КБК 370 11402053 130000410*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. | **ПОКУПАТЕЛЬ**  ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО «КАМБАРСКОЕ» НА АУКЦИОНЕ**

**(с юр. Лицами и ИП)**

г. Камбарка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Администрация муниципального образования «Камбарское» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф. И. О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **Наименование юридического лица или Физического лица, зарегистрированного в качестве ИП,** именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые “Стороны”, в соответствии с Федеральным законом “О приватизации государственного и муниципального имущества”, с Решением Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_г. №\_\_\_\_ и на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение 1), заключили договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации муниципальное имущество, реализуемое способом публичного предложения в электронной форме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта права/  Адрес | Кадастровый  номер | Площадь,  кв. м./  протяженность, м | Номер и дата записи ЕГРН о праве собственности | Цена, руб. |
|  |  |  |  |  | \_\_\_\_\_  (в т.ч. НДС) |

(далее - Имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

*1.2.* ***Продавец*** *гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.*

*1.3. В соответствии со ст. 36 ЖК РФ, согласно техническим характеристикам, Имущество не может быть отнесено к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.*

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества, составляет\_\_ (*цифрами и прописью*) руб., в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью).

2.2. НДС исчисляется и уплачивается Покупателем (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) самостоятельно, в порядке, установленном законодательством РФ.

2.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет **Покупатель.**

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец** обязан:

*3.1.1. В тридцатидневный срок после выполнения п.3.2.2. настоящего договора передать Имущество по передаточному акту.*

3.2. **Покупатель** обязан:

*3.2.1. - обеспечить беспрепятственный доступ организациям, обеспечивающим функционирование объектов, предназначенных для обслуживания здания (*при необходимости*).*

* *обеспечить беспрепятственный доступ, проход собственникам иных помещений (*при необходимости*).*

*3.2.2. произвести в течение 5 (пяти) рабочих дней* *со дня заключения настоящего договора:*

оплату Имущества (с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб.) в размере **\_\_\_\_\_\_\_**(цифрами и прописью) руб., на р/счет **Продавца:**

40101810922020019001 отделение –НБ Удмуртская Республика г.Ижевска (Администрация муниципального образования «Камбарское»)

л/с 04133003670,

БИК 049401001,

ИНН 1810003393,

КПП 183801001;

КБК 37011402053130000410,

ОКТМО 94620101.

НДС уплачивается **Покупателем** в соответствии с законодательством РФ.

и представить копии платежных поручений **Продавцу.**

Обязательство по оплате Имущества считается исполненным **Покупателем** в день поступления платежных средств на указанный в настоящем пункте счет.

3.2.3. Принять переданное **Продавцом** Имущество. После подписания передаточного акта **Покупатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.4. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

3.2.5. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

4.1. При несвоевременной оплате Покупателем Имущества по цене, определенной в разделе 3, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. В случае уклонения **Покупателя** от подписания передаточного акта на продаваемое Имущество **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пени в размере 0,1% за каждый календарный день от стоимости Имущества, определенной п.2.1. договора.

4.3. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты приобретенного на торгах посредством публичного предложения Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток **Покупателю** не возвращается.

4.4. В случае, если **Покупатель** не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, **Продавец** имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания передаточного акта.

5.2. Право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Администрации муниципального образования «Камбарское».

7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению по месту нахождения **Продавца**.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  Администрация муниципального образования  «Камбарское»  Юридический адрес: 427950 г.Камбарка, ул.Советская 18.  *УФК по Удмуртской Республики (Администрация муниципального образования «Камбарское»),*  *л/с 04133003670, р/с 40101810922020019001 отделение –НБ Удмуртская Республика г.Ижевска, БИК 049401001, ИНН 1810003393, КПП 183801001, ОКТМО 94620101, КБК 37011402053130000410*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. | **ПОКУПАТЕЛЬ**  ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юрид. лицо (наименование)  Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Согласовано:**  **Заместитель главы администрации МО «Камбарское»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.М. Гареев/**  **Главный специалист-эксперт**  **администрации МО «Камбарское»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.В.Прохорова/**  **Главный специалист-эксперт**  **администрации МО «Камбарское»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.В.Зайцева/** | **УТВЕРЖДЕНО**  **Глава МО «Камбарское»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Шулепов**  **29 июня 2020 года** |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Срок приема заявок с 30 июня 2020 года по 26 июля 2020 года**

**День определения участников и рассмотрение заявок 27 июля2020 года**

**Дата и время проведения продажи имущества28 июля 2020 г.10:00 (по моск.времени)**

**Дата подведения итогов аукциона 29 июля2020 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Продавец муниципального имущества:** Администрация муниципального образования «Камбарское»  **Место нахождения** – 427950, Удмуртская Республика, г. Камбарка, ул. Советская, 18.  Сайт муниципального образования «Камбарское»:www.город-камбарка.рф.  **Адрес электронной почты**: mokambarka2012@mail.ru.  Контактное лицо:Зайцева Ирина Владимировна, Тел: +7(34153) 3-05-74 |
| **2** | **Способ приватизации:** Продажа имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении, проводимая в электронной форме.  **Продажа имущества проводится по правилам и в соответствии** с Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Постановления Администрация муниципального образования «Камбарское» от 26июня 2020г. № 102.  **Продажа имущества проводится по правилам и в соответствии с Регламентом электронной площадки sale.zakazrf.ru** |
| **3** | **Организатор продажи имущества (оператор электронной площадки):** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»  Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д.55 телефон: 8 (843) 292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич  Служба тех. поддержки – 8 (843) 212-24-25 |
| **4** | **Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - **sale.zakazrf.ru** |
| **5** | **Наименование аукциона:**Продажа муниципального недвижимого имущества МО «Камбарское»   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  лота | Наименование | Начальная цена  (руб.) | Величина снижения цены (шаг понижения)  10% цены первона-  чальногопредложе-  ния (руб.) | Цена отсечения 50 % от цены первона-  чальногопредложе-  ния (руб.) | Размер задатка  20 % от начальной цены (руб.) | «Шаг» аукциона 50 % от «шага пониже-  ния» (руб.) | | 1 | Здание ПЧ 23, назначение: нежилое, общественное, административно-обслуживающее, 1 - этажный, условный № 18-18-09/001/2011-865, общая площадь 482,3 кв.м., инв. № 3241, лит. А, местоположение: УР, г. Камбарка, ул. Азина, д. 5  Муниципальное имущество находится в зоне «Производственная зона – П1»  **Существующие ограничения (обременения)**: Дополнительное соглашение от 02.12.2019 к договору пользования имуществом МО «Камбарское» № 2 от 05.03.2012г. по предмету договора: пользование части крыши здания (Литера «А») площадью 15,3 кв.м., расположенного по адресу: УР,г.Камбарка, ул.Азина, 5, для использования в целях размещения оборудования сотовой связи. | 325 900,00 | 32 590,00 | 162 950,00 | 65 180,00 | 16 295,00 | | 2 | Нежилые помещения 1,2,  назначение: нежилое, общественное, гаражное, этаж - 1, условный № 18-18-09/001/2011-867, общая площадь 339,8 кв.м., местоположение: УР, г. Камбарка, ул. Азина, д. 5  Муниципальное имущество находится в зоне «Производственная зона – П1»  **Обременения:** отсутствуют | 204 300,00 | 20 430,00 | 102 150,00 | 40 860,00 | 10 215,00 | | 3 | Здание проходной  назначение: нежилое, караульное, 1 - этажный, условный № 18-18-09/001/2011-866, инв. № 3241, лит. П, общая площадь 7,6 кв.м., местоположение: УР, г. Камбарка, ул. Азина, д. 5, Муниципальное имущество находится в зоне «Производственная зона – П1»  **Обременения:** отсутствуют | 19 900,00 | 1 990,0 | 9 950,00 | 3 980,00 | 995,00 | | 4 | Помещения 3,4,5,6,7,8,9,10,11,назначение: нежилое, общественное, гаражное, этаж 1, 2, инв. №3241, лит. Б, условный № 18-18-09/001/2011-868, общая площадь 406,7кв.м., местоположение: УР, г. Камбарка, ул. Азина, д. 5  Муниципальное имущество находится в зоне «Производственная зона – П1»  **Обременения:** отсутствуют | 244 600,00 | 24 460,0 | 122 300,00 | 48 920,00 | 12 230,00 | | 5 | Нежилые помещения  № 15, 16,назначение: нежилое, общая площадь 79,6 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 15, 16, условный №  18-18-09/001/2012-275, местоположение: УР,  г. Камбарка, ул. Суворова,  д. 15.  **Описание имущества:** Нежилые помещения расположены на 1-ом этаже многоквартирного жилого дома, необходим косметический ремонт, отдельный вход, коммуникации заведены. Дата ввода 1978 г.  **Обременения:** отсутствую | 236 700,00 | 23 670,00 | 118 350,00 | 47 340,00 | 11 835,00 | | 6 | Помещение № 2  назначение: нежилое, этаж 1, инв. №144, кадастровый № 18:10:022095:127, общая площадь 33,0кв.м., местоположение: УР, г. Камбарка, пер. 8 Марта, д. 14 а, пом. 2.  **Описание имущества:** Нежилое помещение на первом этаже двухквартирного деревянного жилого дома с отдельной входной группой. Аварийное.  Муниципальное имущество находится в зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1»  **Обременения:** отсутствуют | 52 800,00 | 5 280,00 | 26 400 ,00 | 10 560,00 | 2 640,00 |   Начальная цена объектов муниципального имущества установлена Администрацией муниципального образования «Камбарское» на основании отчётов об оценке от 07.05.2020г., выполненных ООО «Агентство консалтинговых решений». |
| **6** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**  Аукцион, назначенный на 10.06.2020г., по лоту № 1,№2,№3,№4,№5,№6, проводимый на основании Постановления Администрация муниципального образования «Камбарское» от 12.05.2020г. № 78 «Об организации открытого аукциона в электронной форме по приватизации (продаже) объектов муниципального недвижимого имущества» признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе. Извещение №SALEEOA00002640. |
| **7** | **Требование о внесении задатка:**Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претендент перечисляет задаток не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, а именно не позднее **26.07.2020г.** на счет продавца до момента определения участника продажи имущества на следующие реквизиты:  УФК по Удмуртской Республики (Администрация муниципального образования «Камбарское»), л/с 05133003670, р/с 40302810522023009013 отделение –НБ Удмуртская Республика г.Ижевска, БИК 049401001, ИНН 1810003393, КПП 183801001, ОКТМО 94620101, получатель: Администрация муниципального образования «Камбарское».  Код бюджетной классификации 37000000000000000000. Назначение платежа: задаток  на участие в продаже имущества посредством публичного предложения (*указывается наименование, адрес имущества, номер лота, дата аукциона*).  Факт оплаты задатка подтверждается продавцом выпиской со своего счета.  В случае возврата задатка - задаток возвращается на тот счет, с которого было осуществлено перечисление. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| **8** | **Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в продаже на Электронной площадке:**  Для получения возможности участия в торгах на площадке **sale.zakazrf.ru**, претендент должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке.  Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации».  Инструкция по участию в аукционе размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».  Электронная площадка функционирует круглосуточно. |
| **9** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**  Датой начала срока подачи заявок на участие в в продаже имущества является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **www.torgi.gov.ru,** на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru,** на официальном сайте муниципального образования "Камбарское" **www.город-камбарка.рф**.  **Дата окончания приема заявок: 26 июля 2020 года в 10:00 часов.**  Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке **-sale.zakazrf.ru.**  **Порядок подачи заявки:**  **Порядок подачи заявки:** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  **Порядок отзыва заявки:** Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. |
| **10** | **Перечень представляемых участниками продажи имущества документов и требования к их оформлению:**Для участия в продаже имущества претенденты заполняют электронную форму (приложение 1) заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:  **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных (приложение 2), договор о задатке и копию платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего внесение задатка;  **для юридических лиц дополнительно:**  - заверенные копии учредительных документов,  - протокол высшего органа управления о назначении директора,  - сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица,  - решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента),  - доверенность на представителя.  Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы). |
| **11** | **Ограничения участия в отдельные категории лиц в приватизации:**  Заявителем - участниками продажи имущества могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **12** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информации:**  По вопросам организации осмотра, оформления заявки для участия в продаже имущества, получения дополнительной информации обращаться в Администрацию муниципального образования «Камбарское» по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (обед с 13:00 до 13:48) по местному времени по адресу: 427950, УР, г. Камбарка, ул. Советская, 18.  Контактное лицо: Зайцева Ирина Владимировна, Тел: +7(34153) 3-05-74 |
| **13** | **Получение разъяснений размещенной информации:** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| **14** | **День определения участников и рассмотрение заявок на участие в продаже имущества**:  **27 июля 2020г.** Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи имущества или об отказе в признании участниками продажи имущества с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru** |
| **15** | **Дата и время проведения продажи имущества в электронной форме: 28 июля 2020г.**  Начало в 10.00 (время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).  **Правила проведения продажи имущества в электронной форме:**  Во время проведения процедуры продажи имущества организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Процедура продажи имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион, где начальной ценой имущества является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. |
| **16** | **Порядок определения победителя:**  Победителем признается участник:  - который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников,  - который первым подтвердил начальную цену имущества, в случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества,  - предложивший наиболее высокую цену имущества в ходе проведения аукциона, проводимого в случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения". |
| **17** | **Место и срок подведения итогов продажи имущества:**  По окончании продажи имущества, по месту ее проведения. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола. |
| **18** | **Возврат задатков участникам продажи имущества:**  Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;  б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества. |
| **19** | **Срок и условия заключения договора купли-продажи**:  Победитель продажи имущества обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет: 40101810922020019001 отделение –НБ Удмуртская Республика г.Ижевска (Администрация муниципального образования «Камбарское») л/с 04133003670,БИК 049401001, ИНН 1810003393, КПП 183801001; КБК37011402053130000410,ОКТМО 94620101. Задаток, внесенный победителем продажи имущества, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. |
| **20** | **Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:**  проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru** |
| **21** | **Дополнительные сведения:**  1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.  2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. |

**Приложение 1**

Продавцу:

Администрация муниципального

образования «Камбарское»

ЗАЯВКА

на участие в продаже имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении, проводимая в электронной форме

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующий на основании [<1>](file:///C:\Users\USER\Desktop\Имущество\Приватизация\Аукционы\электр.аукцион%20БПК\Для%20размещения\постановление.docx#P302) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устав, положение и т.д.)

|  |
| --- |
| (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)  Паспортные данные: серия \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации по месту пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  ОГРН индивидуального предпринимателя N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (заполняется юридическим лицом)  Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Представитель Претендента [<2>](file:///C:\Users\USER\Desktop\Имущество\Приватизация\Аукционы\электр.аукцион%20БПК\Для%20размещения\постановление.docx#P303) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  действует на основании доверенности от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_ N \_\_, дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации по месту пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

принял решение об участии в продаже имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении, проводимая в электронной форме (лота):

Дата аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование имущества (лота): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (местонахождение) имущества (лота): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<1> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом.

<2> Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности.

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

(сумма прописью)

в сроки и в порядке, установленные в информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении, проводимой в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на электронной площадке, официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Камбарское», официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный [Положением](consultantplus://offline/ref=8CA6BC37AB1B30FB18C18EE98A8C47D1825D7C8E4BA4F9D00CE32AFC3F5CFCA6FCDE30CD1AD85FD1DD7E4B533B76B1CFF3B6083115B0EBF6q0W5H) об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 860.

1.2. В случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении, проводимая в электронной форме, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с порядком и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота).

3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон), и не является:

государственным, муниципальным унитарным предприятием, государственным, муниципальным учреждением;

юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

Платежные реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица

с указанием организационно-правовой формы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банка, в котором у Претендента открыт счет; название города,

где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. (при наличии)

ОПИСЬ

**документов, прилагаемых к заявке**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
13. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
14. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
15. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
16. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
17. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
18. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
19. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
20. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*специалист Администрации*

**Приложение 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | **Главе МО «Камбарское»**  **Шулепову Н.Ю.** | |
|  | (*Ф.И.О. субъекта персональных данных*) |

**Согласие**

**на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с *(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)*

п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается адрес субъекта персональных данных)*

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименованиеи номер основного документа,удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

в целях заполнения процедурных документов по продаже государственного имущества посредством открытых аукционных торгов,, даю согласие Акционерному обществу «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан», для дальнейшей передачи Продавцу на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно ФИО, дата рождения, место рождения, адрес регистрации, паспортные данные, данные о постановке на налоговый учет, реквизиты лицевого счета и банка, то есть на совершение действий, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден \_\_\_\_\_.

Подтверждаю, что ознакомлен\_\_ с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен\_, что Оператор электронной площадки имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_ 202\_\_ г.

(Ф.И.О. субъекта персональных данных) (подпись)

# 

# Решение

## Совета депутатов муниципального образования «Камбарское»

Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду объектов муниципальной собственности муниципального

образования «Камбарское»

25 июня 2020 год

# В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования «Камбарское», в целях повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности,

# Совет депутатов муниципальное образования «Камбарское» решает:

# Утвердить Положение о порядке передачи в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования «Камбарское» (прилагается).

# Признать утратившим силу Положение о порядке сдачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности МО «Камбарское», утвержденное решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от 11 июня 2009 года № 63.

# Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

# Опубликовать настоящее решение в «Информационном бюллетене муниципального образования «Камбарское» и в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  муниципального образования «Камбарское» | С.М.Сомова |

Глава муниципального

образования «Камбарское» Н.Ю.Шулепов

г. Камбарка

25 июня 2020 г.

№ 78

Утверждено решением

Совета депутатов

муниципального образования

«Камбарское»

от 25 июня 2020 г. № 78

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМБАРСКОЕ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=4B971D73D723679A955BCD7510EEDFBA48FCEC90DCDFB161E7721F4C822A5EF7B6A21AC25B06DE3Ex7Q2N), Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4B971D73D723679A955BCD7510EEDFBA48FDED96DBDDB161E7721F4C82x2QAN) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4B971D73D723679A955BCD7510EEDFBA48FDED96D8DBB161E7721F4C822A5EF7B6A21AC25B06DD3Dx7Q7N) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4B971D73D723679A955BCD7510EEDFBA48FDEC97DBDAB161E7721F4C822A5EF7B6A21AC25B06D93Fx7Q2N) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4B971D73D723679A955BCD7510EEDFBA48FCEC96DBDDB161E7721F4C82x2QAN) от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», [Уставом](consultantplus://offline/ref=4B971D73D723679A955BD378068281B24AF5B09FDDDCBF35BD2D4411D52354A0F1ED43801F0BD93B71E878xEQCN) муниципального образования «Камбарское».

1.2. Настоящее Положение устанавливает обязательный для всех юридических и физических лиц порядок заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности муниципального образования «Камбарское», относящихся к составу казны муниципального имущества муниципального образования «Камбарское» (далее - муниципальное имущество). Под объектами недвижимого имущества настоящее Положение понимает здания, сооружения, строения, части зданий, сооружений, строений, нежилые помещения, объекты коммуникационной инфраструктуры (газопроводные сети, линии электропередач, водопроводные и канализационные сети и т.д.).

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на отношения, возникающие при сдаче в аренду муниципального имущества, относящегося к составу казны муниципального образования «Камбарское», а также закрепленного на вещных правах за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями при соблюдении условий, установленных действующим законодательством (за исключением муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

1.4. Передача муниципального имущества в аренду осуществляется на условиях заключенного договора аренды. Инициатором передачи муниципального имущества в аренду выступают заинтересованные физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица, учреждения, юридические лица, в оперативном управлении которых находится имущество, передаваемое в аренду.

Администрация муниципального образования «Камбарское» вправе принять решение о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества казны по собственной инициативе.

1.5. Договор аренды является основанием для заключения Арендатором договоров об оказании коммунальных и эксплуатационных услуг, услуг по содержанию объектов муниципального имущества с организацией, ответственной за эксплуатацию и обслуживание объектов нежилого фонда, а также иными эксплуатационными организациями.

2. Основные цели и задачи передачи в аренду объектов муниципального имущества муниципального образования «Камбарское»

2.1. Основными целями передачи в аренду муниципального имущества являются:

2.1.1. Обеспечение эффективного развития муниципального образования «Камбарское»;

2.1.2. Развитие конкурентоспособной экономики на территории муниципального образования «Камбарское».

2.2. В рамках реализации вышеуказанных целей решаются следующие основные задачи:

2.2.1. Обеспечение сохранности и эффективное использование муниципального имущества;

2.2.3. Увеличение объема доходов бюджета муниципального образования «Камбарское»;

2.2.4. Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Камбарское».

3. Способы приобретения права аренды

3.1. Муниципальное имущество может быть передано в аренду:

3.1.1. На условиях аукциона;

3.1.2. Без проведения конкурса или аукциона в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Порядок предоставления в аренду объектов муниципального имущества

Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды (субаренды) муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном [приказом](consultantplus://offline/ref=4B971D73D723679A955BCD7510EEDFBA48FDEE92DCDDB161E7721F4C82x2QAN) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

5. Условия договора аренды объекта муниципального имущества

5.1. По результатам торгов на право заключения договора аренды объекта муниципального имущества Администрация муниципального образования «Камбарское» оформляет проект договора аренды и направляет его Арендатору.

5.2. В договоре аренды в обязательном порядке предусматриваются:

- состав арендуемого имущества;

- срок аренды;

- целевое назначение объекта аренды;

- размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы;

- порядок возмещения расходов по содержанию арендуемого имущества;

- условия использования арендуемого имущества, последствия нарушений этих условий;

- порядок передачи арендуемого имущества в субаренду;

- иные условия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Арендуемое имущество передается арендатору по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора аренды. Акт приема-передачи должен содержать перечень арендуемого имущества с указанием данных, позволяющих определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта договора аренды.

При заключении договора аренды имущества учреждения акт приема-передачи подписывается арендатором и Администрацией муниципального образования «Камбарское».

5.4. Договор аренды подлежит прекращению по истечении срока его действия, если иное не предусмотрено законом, а также в случае досрочного расторжения договора по соглашению сторон или в судебном порядке.

5.5. Договор аренды вступает в силу с момента его заключения.

5.6. Оформление прав на земельный участок, необходимый для использования арендуемого объекта муниципального имущества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством за счет сил и денежных средств Арендатора.

6. Улучшения арендованного имущества

6.1. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендованного имущества являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором аренды.

6.2. Если иное не предусмотрено законом или договором аренды, неотделимые улучшения арендованного имущества Арендатор вправе произвести лишь с письменного согласия Администрации муниципального образования «Камбарское». Для получения разрешения Арендатор направляет в Администрацию муниципального образования «Камбарское» заявление на производство улучшений арендованного имущества и предложения по условиям и срокам их проведения с приложением сметы на производство работ.

6.3. На основании представленных документов, с учетом заключения Администрации муниципального образования «Камбарское», подтверждающее необходимость проведения капитального ремонта, Администрация муниципального образования «Камбарское» в течение 30 дней принимает решение о даче согласия на проведение капитального ремонта, реконструкцию арендуемого имущества.

6.4. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законом. Затраты Арендатора на улучшение арендованного имущества в счет арендной платы не засчитываются и возмещению не подлежат, если иное не предусмотрено договором аренды.

7. Особенности краткосрочной аренды муниципального имущества

7.1. Краткосрочной арендой муниципального имущества признается пользование имуществом по договору аренды сроком до одного года.

7.2. Договор аренды без проведения торгов может быть заключен на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

8. Порядок расчетов за аренду объектов муниципального имущества

8.1. Арендная плата по договору устанавливается на основании отчета независимого оценщика об оценке размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

При этом объектом оценки может быть как здание, сооружение, помещение, подлежащее передаче в аренду, в целом, так и один квадратный метр однотипных помещений в здании, подлежащих передаче в аренду.

В случае определения размера годовой арендной платы за пользование одним квадратным метром однотипных помещений в здании, подлежащих передаче в аренду, величина годовой арендной платы за пользование помещением в указанном здании определяется как произведение размера годовой арендной платы за пользование одним квадратным метром однотипных помещений на площадь помещения, передаваемого в аренду.

8.2. В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды размер арендной платы определяется на основании результатов торгов.

8.3. Размер годовой арендной платы за пользование арендуемым имуществом определяется в договоре аренды. Арендная плата устанавливается в форме определенных в твердой сумме платежей.

8.4. Договором предусматривается ежемесячное перечисление Арендатором арендной платы не позднее 15 числа месяца, следующего за текущим оплачиваемым месяцем, на счет Администрации муниципального образования «Камбарское», открытый в Управлении Федерального казначейства по Удмуртской Республике.

8.5. Доходы от сдачи в аренду объектов муниципального имущества (в том числе средства, получаемые в результате проведения торгов по реализации права аренды, а также пени и штрафы за ненадлежащее выполнение условий договоров аренды) являются неналоговыми доходами и направляются в бюджет муниципального образования «Камбарское». Контроль за поступлением указанных платежей возлагается на Администрацию муниципального образования «Камбарское».

9. Плата за землю, налог на имущество, коммунальные услуги и прочие расходы

Плата за землю, налог на имущество, другие налоги, коммунальные услуги, а также эксплуатационные расходы в состав арендной платы не включаются и возмещаются Арендатором балансодержателю и/или специализированным организациям (энерго-, тепло-, водоснабжающим и т.п.) по отдельным договорам.

10. Порядок контроля использования арендуемого имущества

10.1. Контроль за использованием передаваемого в аренду имущества осуществляется в соответствии с условиями договора аренды и возлагается на орган местного самоуправления, учреждение, в оперативном управлении которого находится имущество, передаваемое в аренду, орган местного самоуправления, осуществляющий функции и полномочия учредителя указанного учреждения.

10.2. Контроль за использованием передаваемого в аренду муниципального имущества из состава казны в соответствии с условиями договора аренды возлагается на Администрацию муниципального образования «Камбарское».

# Решение

## Совета депутатов муниципального образования «Камбарское»

О согласовании перечня имущества, подлежащего передаче из собственности муниципального образования «Камбарский район» в собственность муниципального образования «Камбарское»

25 июня 2020 года

# В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 8 декабря 2008 года № 50-РЗ «О порядке разграничения муниципального имущества между муниципальными районами и вновь образованными городскими, сельскими поселениями в Удмуртской Республики», принимая во внимание обращение администрации муниципального образования «Камбарский район» с предложением о передаче из собственности муниципального образования «Камбарский район» в собственность муниципальное образования «Камбарское» объектов недвижимого и движимого имущества водоочистных сооружений г.Камбарка, на основании Решения Городского Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от 11 июня 2009 года № 60 «О положении «О муниципальной казне муниципального образования «Камбарское», Уставом муниципального образования «Камбарское»,

# Совет депутатов муниципальное образования «Камбарское» решает:

# Согласовать перечень имущества, подлежащего передаче из собственности муниципального образования «Камбарский район» в собственность муниципального образования «Камбарское», в соответствии с приложением № 1.

# Безвозмездно принять из муниципальной собственности муниципального образования «Камбарский район» в собственность муниципального образования «Камбарское» объекты недвижимого и движимого имущества водоочистных сооружений г.Камбарка, в соответствии с согласованным перечнем имущества, указанного в части 1 настоящего решения.

# Администрации муниципального образования «Камбарское» осуществить мероприятия по приемке имущества, указанного в пункте 2 настоящего решения в собственность муниципального образования «Камбарское».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  муниципального образования «Камбарское» | С.М.Сомова |
| Глава муниципального  образования «Камбарское» | Н.Ю. Шулепов |

г. Камбарка

25 июня 2020 г.

№ 79

Приложение 1

# к Решению Совета депутатов муниципального

# образования «Камбарское»

# № 79 от 25 июня 2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, подлежащего передаче из собственности муниципального образования «Камбарский район»

в собственность муниципального образования «Камбарское»

1. Недвижимое имущество общей балансовой стоимостью 6 703,0 тыс. рублей по состоянию на 1 июня 2020 года, в том числе:

а) здания, сооружения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Адрес | Год ввода в эксплуатацию/ сведения о государственной регистрации прав  на него | Кадастровый номер  сооружения | Литера | Площадь,  (кв.м), Объем,  (куб.м.)  Протяжен-ность(м) | Балансовая стоимость,  ( тыс.руб.) | Остаточная стоимость  по состоянию  на 1.01.2019  ( тыс.руб.) | Наличие  обремене-  ний  (аренда, залог  и т.д.) | Памят-  ник (да/нет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Административно –производственное здание | Удмуртская Республика, г. Камбарка,  ул. Интернациональная | 1991 г.  № 18:10:022012:73-18/006/2020-2 | 18:10:022012:73 | - | 3200,2 | 4 306,1 | 3 419,6 | нет | нет |
| 2 | Здание хлораторной | Удмуртская Республика, г. Камбарка,  ул. Интернациональная | 1991 г.  № 18:10:022012:75-18/006/2020-1 | 18:10:022012:75 | - | 97,8 | 89,7 | 26,7 | нет | нет |
| 3 | Здание гаража | Удмуртская Республика, г. Камбарка,  ул. Интернациональная | 1991 г.  № 18:10:022012:76-18/006/2020-1 | 18:10:022012:76 | - | 221,3 | 158,8 | 47,3 | нет | нет |
| 4 | Здание проходной | Удмуртская Республика, г. Камбарка,  ул. Интернациональная | 1991 г.  № 18:10:022012:81-18/006/2020-1 | 18:10:022012:81 | - | 13,1 | 41,2 | 12,3 | нет | нет |
| 5 | Станция 1 подъема  подъема | Удмуртская Республика, г. Камбарка,  ул. Интернациональная | 1991 г.  № 18:10:022012:80-18/006/2020-1 | 18:10:022012:80 | - | 134,2 | 544,8 | 162,3 | нет | нет |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | Станция II подъема | Удмуртская Республика, г. Камбарка,  ул. Интернациональная | 1991 г.  № 18:10:022012:74-18/006/2020-1 | 18:10:022012:74 | - | 135,6 | 227,1 | 67,6 | нет | нет |
| 7 | Здание приемного колодца | Удмуртская Республика, г. Камбарка,  ул. Интернациональная | 1991 г.  № 18:10:022012:77-18/006/2020-1 | 18:10:022012:77 | - | 33,9 | 46,6 | 12,8 | нет | нет |
| 8 | Резервуар чистой воды | Удмуртская Республика, г. Камбарка,  ул. Интернациональная | 1991 г. | - | - | объём  1000 | 367.5 | 26,9 | нет | нет |
| 9 | Резервуар чистой воды | Удмуртская Республика, г. Камбарка,  ул. Интернациональная | 1991 г. | - | - | объем 1000 | 367,5 | 26,9 | нет | нет |
| 10 | Сети водопровода | Удмуртская Республика, г. Камбарка,  ул. Интернациональная | 1991 г. | - | - | 150 | 103,9 | 0,0 | нет | нет |
| 11 | Сети водопровода | Удмуртская Республика, г. Камбарка,  ул. Интернациональная | 1991 г. | - | - | 400 | 92,2 | 40,4 | нет | нет |
| 12 | Сети канализации | Удмуртская Республика, г. Камбарка,  ул. Интернациональная | 1991 г. | - | - | 20 | 46,2 | 0,0 | нет | нет |
| 13 | Камера расходомеров воды | Удмуртская Республика, г. Камбарка,  ул. Интернациональная | 2001 г. | - | - | 6 | 10,4 | 0.0 | нет | нет |
| 14 | Камера переключения РЧВ | Удмуртская Республика, г. Камбарка,  ул. Интернациональная | 1991 г. | - | - | 16 | 95,6 | 28,6 | нет | нет |
| 15 | Башня промывной воды | Удмуртская Республика, г. Камбарка,  ул. Интернациональная | 1991 г. | - | - | 300,0  куб.м. | 191,9 | 0,0 | нет | нет |
| 16 | Хлоропровод | Удмуртская Республика, г. Камбарка,  ул. Интернациональная | 1991 г. | - | - | 400 | 13,5 | 0,0 | нет | нет |

Итого: зданий, сооружений - 16 объектов.

б) объекты, не завершенные строительством, отсутствуют.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Местопо-ложение  (адрес) | Сведения  о гос. регистрации  права | Начало строительства  (год) | Сметная  стоимость  (тыс. руб.) | Наличие  обременений | Источник  финанси-  рования | Освоено средств на  \_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_  (тыс. руб.) | Обеспеченность  финансовыми  и материальными  ресурсами (да, нет) | Участвуют  в долевом строительстве  объекта | |
| Наименование  организации | Вложено средств  (тыс. руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

в) земельные участки отсутствуют.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Местоположение | Кадастровый номер | Площадь,  кв.м. | Категория  земель | Сведения о государственной  регистрации права | Наличие  обременений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |

2. Движимое имущество общей балансовой стоимостью 162,0 тыс. рублей по состоянию на 1 июня 2020 года, в том числе:

а) транспортные средства отсутствуют.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование (с указанием индивидуализирующих признаков,  в том числе сведения о государственном  регистрационном номере) | Год выпуска, приобретения | Балансовая  стоимость  (тыс. руб.) | Остаточная стоимость по состоянию на\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_  (тыс. руб.) | Наличие  обременений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

б) движимое имущество (оборудование):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Признаки, индивидуали-  зирующие  имущество | Год выпуска,  приобретения | Балансовая  стоимость  ( тыс.руб.) | Остаточная стоимость  по состоянию  на  (тыс. руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  | 7 |
| 1 | Бокс абоктериальной воздушной среды  БАВп-01 «Ламинар –С» |  | 2011 г. | 162 ,0 | 0,0 |

в) иное движимое имущество отсутствует.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Совета депутатов муниципального образования «Камбарское»**

**«Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**на территории муниципального образования «Камбарское»»**

Принято Советом депутатов

муниципального образования «Камбарское» 25 июня 2020 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр«Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»,руководствуясь Уставом муниципального образования «Камбарское»,

Совет депутатов муниципального образования «Камбарское» решает:

1. Установить стоимость отдельных услуг, подлежащих учету в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Камбарское» и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домом, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании на территории муниципального образования «Камбарское»с 1 июля 2020 года, в соответствии с Приложением №1.

2. Установить  с 1 июля 2020 года размер платы  за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Камбарское» и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домом, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании на территории муниципального образования «Камбарское», в соответствии с Приложением № 2.

3.Администрации муниципального образования «Камбарское», в целях  реализации Приложения №1,  направить настоящее Решение управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными  домами, в которых находятся жилые помещения муниципального жилищного фонда.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2020 года.

5. Решения Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от 14.12.2018 г. № 24; от 29.03.2019 г. № 36 признать недействительными, считать утратившим силу с 1 июля 2020 года.

6. Опубликовать настоящее Решение в соответствии со статьей 42 Устава муниципального образования «Камбарское».

Председатель Совета депутатов

муниципального образования «Камбарское» С.М.Сомова

Глава муниципального

образования «Камбарское» Н.Ю.Шулепов

г. Камбарка

25 июня 2020 года

№ 80

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  к решению Совета депутатов  муниципального образования «Камбарское»  от 25 июня 2020 г. № 80 |

Смета стоимости отдельных услуг или работ, учтенной в размере платы за содержание и ремонт

жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Камбарское» и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домом, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании на территории

муниципального образования «Камбарское» с 01 июля 2020 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг или работ | Выполняемые работы, нормативно правовой акт (справочно) | Действующий тариф | | | |
|  |  | с централизованным отоплением, водоснабже­нием, водоотведением,  с ваннами, с уборкой мест общего пользования | с централизованным отоплением, водоснабже­нием, водоотведением,  с ваннами, без уборки мест общего пользования | с централизованным отоплением, водоснабже­нием, водоотведением, без ванн, без уборки мест общего пользования | с индивидуальным отоплением: печным, газовым, электрическим |
|  |  | 1 категория | 2 категория | 3 категория | 4 категория |
| 1. | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.  Технические осмотры, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка  и испытание системы центрального отопления. | Раздел II постановления Правительства РФ 290 от 03.04.2013 г. | 1,32 | 1,32 | 1,1 | 1,1 |
| .2. | Содержание систем внутридомового газового оборудования |  | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0 |
| 3. | Содержание систем дымоудаления и вентиляции |  | 0,63 | 0,63 | 0,63 | 0 |
| 4. | Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома.  Технические осмотры, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей.  Очистка кровли крыши МКД от мусора, снега, наледи и сосулек.  Подготовка МКД к сезонной эксплуатации. | п.2.6.2. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 | 1,52 | 1,52 | 1,52 | 1,52 |
| 5. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | п.23 постановления Правительства РФ 290 от 03.04.2013 г. | 0,9 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Содержание придомовой территории | п.24, 25 постановления Правительства РФ 290 от 03.04.2013 г. | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 0 |
| 7. | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, подвалов | п.23 постановления Правительства РФ 290 от 03.04.2013 г. | 0,28 | 0,28 | 0 | 0 |
| 8. | Ремонтно-аварийное обслуживание | п.28 постановления Правительства РФ 290 от 03.04.2013 г. | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,5 |
| 9. | Текущий ремонт | пункты 1 – 13, 29 постановления Правительства РФ 290 от 03.04.2013 г. | 3,26 | 3,26 | 3,26 | 1,5 |
| 10. | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом |  | 1,72 | 1,72 | 1,72 | 1,72 |
| Итоговый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилищного фонда, оборудованного централизованной системой канализации | | | 12,32 | 11,42 | 9,47 | 6,34 |
| 11. | Сбор, вывоз ЖБО из жилищного фонда, не оборудованного централизованной системой канализации | п.26 пункты 1 - 13 постановления Правительства РФ 290 от 03.04.2013 г. | 12,43 | 12,43 | 12,43 | 12,43 |
| .  Всего размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилищного фонда, не оборудованного централизованной системой канализации | | | 24,75 | 23,85 | 21,90 | 18,77 |

Приложение № 2

к решению Совету депутатов   
муниципального образования «Камбарское»

от 25 июня 2020 г. № 80

Размер

платы за содержание и ремонт жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Камбарское» и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домом, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании на территории муниципального образования «Камбарское»,

с 1 июля 2020 года

|  |  |
| --- | --- |
|  | руб./кв.м. в месяц |
| Категории благоустройства жилищного фонда | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения |
| 1.жилищный фонд с централизованным отоплением, водоснабжением, водоотведением, с ваннами, с уборкой мест общего пользования | 12,32 |
| 2.жилищный фонд с централизованным отоплением, водоснабжением, водоотведением, с ваннами, без уборки мест общего пользования | 11,42 |
| 3.жилищный фонд с централизованным отоплением, водоснабжением, водоотведением, без ванн, без уборки мест общего пользования | 9,47 |
| 4.жилищный фонд с индивидуальным отоплением: печным, газовым, электрическим | 6,34 |
| 5.жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации, с централизованным отоплением, водоснабжением, с ваннами, с уборкой мест общего пользования | 24,75 |
| 6 жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации, с централизованным отоплением, водоснабжением, с ваннами, без уборки мест общего пользования | 23,85 |
| 7.жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации, с централизованным отоплением, водоснабжением, без ванн, без уборки мест общего пользования | 21,90 |
| 8.жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации с индивидуальным отоплением: печным, газовым, электрическим | 18,77 |

|  |
| --- |
| **Учредитель: Совет депутатов муниципального образования «Камбарское».**  **Главный редактор: Шулепов Н.Ю.. Распространяется бесплатно.**  **Отпечатано в Администрации муниципального образования «Камбарское»,**  **427950, УР, г.Камбарка, ул. Советская, 18. Тел. 8-34-153-3-06-08. Тираж 30 экз.** |