**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту**

**внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Камбарское»**

 Дата проведения: 04 марта 2019 г.

 На основании: Распоряжения Правительства УР от 26.06.2017 г. № 920-р «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Камбарское» - городское поселение (г.Камбарка), утвержденные решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от 19.12.2008г. № 25 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории МО «Камбарское» - городское поселение (г.Камбарка)», Постановления Администрации муниципального образования «Камбарское» № 287 от 21 декабря 2018 года «О назначении проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское»»

(указываются реквизиты и наименование решения о проведении публичныхслушаний, общественных обсуждений)

в период: \_с 29 декабря 2018 г. по 04 марта 2019 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается срок проведения публичных слушаний)

Администрацией муниципального образования «Камбарское» проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское».

 Территория проведения публичных слушаний: г.Камбарка.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано 29 декабря 2018 г. в Информационном бюллетене муниципального образования «Камбарское» № 3 от 29.12.2018 г.

Содержание оповещения:

«Организатор проведения публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Камбарское» действующая в соответствии с Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Камбарское», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от 19.09.2018 г. № 2 оповещает о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское».

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское», утвержденные решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от 19.12.2008г. № 25 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории МО «Камбарское» - городское поселение (г.Камбарка)» с внесенными изменениями в соответствии с распоряжением Правительства УР от 30.12.2016 г. № 1998;

2. карта градостроительного зонирования.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское» и информационные материалы к нему будут размещены с 29 декабря 2018 года на официальном сайте муниципального образования «Камбарское» в сети Интернет в разделе «Градостроительство» по адресу [город-камбарка.рф](http://www.yandex.ru/clck/jsredir?bu=fhuh&from=www.yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=2015.ycYoLlPbzerA2kpLTIUGHMEknnTRwzU7E47dBZt0F0lRiDFvuY-rKDnuB5GxldOAAZUMwpivxY3WQMGCyuuI4M0DyHTPsiyZC2dd04WZ32S84WwN--2yHQFEIvd0BDlS.98c8341398f51678f36abe7d3b4ce0ed2f3467a0&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGdKJBUN48dhRZvCoeh7Fr_QTl1jaFU0tAbVFv0N4ZVJSNaxFOwX98MX1Q2dK_Re4xlSsi7Ns2fZ_E,&&cst=AiuY0DBWFJ4CiF6OxvZkNGqSSnVsBveJ1C_hLDuO57it3FkvFIa9UeefWJbW5GRCmrgiXtD6QKk-_l_u0rB0aBy5kxcP3VHA2eCjc4ZSdV79V-UGrWHYeZiAgmOoYNfgtGLP74nXv3cxNoY1wpNoi5bcLFuyQ82CnppBBzu8S2cgmhDy5EmW7KaDrExzizxc9yBLReNx-12WwtcIrbzADWQ_9RMSCdmahlfT7qDRbEnMLUM2kRXbQWLwVet5CnRdE348Y07O3YJ7AlDMhgK5Tw8hNLXugmdeCN8A2QCoxPqbBJ7cYZu1hBSMMdxfgsukX2HlddO9qM8vXABbdJa5YsyTFdI2FCCE1BKQjmoc3D74T6HLD5vBOgLiFMF_34Iig43fLQ12BUzywbpW9sghH3RqCc680KMCAZxDpWNrXUaL3g7ZRhp1ug2Dm80vymOKkGN0rQzHN9opT-Zma0TEDUs9mkBYS0UmCSwFAVn_ClgXczl7Fx051JMLOjzst8zjyBSs25SzBvJApxMgRNw9a2othtOoC_JRYQEtiuwRxj_QPoUwTlexRgKF8y36G_FSSGID3oDKC_ED8vMjXkQ6oNsocaT5MNaG423h4C17SmqDrhczXA_qUY5vjExjxwsDpUsAU26FYLFtKksm7wOVAB-bEaeAG7BncGr-HvgArB4Qw2G8Y86C28eTWZAa4g6P6U15vfTbujhcyI2wjrro_igIaCJtqgW9Xvm3mmCO1EgDX17cQvHwPzTZDooFlwx7jJiIWr0PLBaqiVX8hIqEvtLJk9G2TAa1E0a8YobqQCGBxnwKkVs5xaAMhJ_Rg4ybFzBqbPEqNWfzwh6w5LXNf7KSELhd_abQsUj1aXpdnr2-w9y7ZgUyF1IfkeJrM_LAAREDuP4sXhsD_7R_smWQJvfZs-THyhoD&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxcFdaUmJZTlVCdDZULTY2alhXU0EyS1U0TWV1ZEJVT3RrdlpNV200TUhPMVZmV3lpTEdBdHFJWkJLbVVwVUZrM0JkM1lraTZwdnRKd1I2dTNTYV9VTnc4bzlfNFNGZ002czZFa05rZThyekc,&sign=3dc7d83c0ebe9cffe1cb3ec6be277d00&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjlSKyJlbRuxUg7kv3-HD3rXGumT6obkg8l3tT7HZU-m7qqWo1c3375oDcMTjjmLaAcWnv7oDojqNQK-kzdhZuXdDBa2BBNnrNLrecw-zBg01bgadUR-xO5odbwKIbJRZ95XgGKAkBvPde7Fzjw3PUAmss-YklU-hVldhU3S895jXFfQEdMRNehpqhJPUgXrpKW44BoWaayBCrL8onXE_0epsEihRRww81R8TPm3CxjFizXQATRWdy-KEF2r12BztsCXw7JUyaKbL5AV-_GHfDF5agOFRcCHLRyQco3ciMRT_A,,&l10n=ru&rp=1&cts=1546063401005&mc=2.1556390622295662&hdtime=10352.495).

Срок проведения публичных слушаний: с «29» декабря 2018г. по « 04 » марта 2019 г.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции на первом этаже администрации Камбарского района по адресу: г.Камбарка, ул. Советская, 18.

Срок проведения экспозиции: с 29 декабря 2018г. года по 4 марта 2019г. в рабочие дни с 8:30 до 16:30.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по « 04 » марта 2019 г.

1) посредством сайта муниципального образования «Камбарское» в сети Интернет

2) в письменной форме по адресу: г.Камбарка, ул. Советская, 18

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Совета депутатов МО «Камбарское» от « 19 » сентября 2018 года № 2 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Камбарское»».»

Экспозиция проекта проводилась в срок с 29 декабря 2018 г. по 04 марта 2019 г.

по адресу: УР, г.Камбарка, ул. Советская, 18.

Собрание проводилось: 04 марта 2019 г. в 17:00 по адресу: УР, г.Камбарка, ул. Советская, 18 в кабинете Главы МО «Камбарское».

В ходе собрания слушали:

Зайцеву И.В. – главного специалиста – эксперта Администрации муниципального образования «Камбарское», заместителя председателя комиссии по подготовке Проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское».

Проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское» разработан Администрацией муниципального образования «Камбарское» на основании Распоряжения Правительства УР от 26.06.2017 г. № 920-р «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Камбарское» - городское поселение (г.Камбарка), утвержденные решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от 19.12.2008г. № 25 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории МО «Камбарское» - городское поселение (г.Камбарка)».

05 декабря 2018 г. Распоряжением Правительства Удмуртской Республики за № 1424-р утвержден Генеральный план муниципального образования «Камбарское», в котором предусматривается расширение функциональной производственной зоны за счет земель сельскохозяйственного использования в границе населенного пункта, в связи с этим правила землепользования приводятся в соответствии с генеральным планом МО «Камбарское».

Правила землепользования и застройки - нормативный правовой документ, его разработка велась в строгом соответствие с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», иными законами и нормативами Российской Федерации, Удмуртской Республики, Уставом муниципального образования «Камбарское».

Суркова А.В. - заместителя начальника отдела ОКС, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации Камбарского района, члена комиссии по подготовке Проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское».

Настоящие Правила применяются в качестве правового основания для решения различных вопросов и действий в сфере градостроительных отношений на территории муниципального образования «Камбарское».

На территории Удмуртской Республики реализуется инвестиционной проект «Строительство нефтехимического комплекса по переработке нефтяного сырья и производству полиэтилена, полипропилена, ароматических углеводородов и продуктов их глубокой переработки мощностью 2 млн. тонн в год по сырью». Для реализации данного проекта наиболее подходящим по расположению магистрального нефтепровода «Пермь-Альметьевск» был предложен г.Камбарка, поэтому в проекте по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское» было предусмотрено расширение функциональной производственной зоны за счет земель сельскохозяйственного использования в границе населенного пункта, а также образована новая производственная зона П3.

 Сулейманова М.Р. - председателя комиссии, который выразил замечания по предельным (минимальным и максимальным) размерам земельных участков и по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по предельному количеству этажей или предельной высоте зданий, строений, сооружений. Также высказал замечания по приведению градостроительных регламентов в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Также выразил замечания по приведению в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Камбарское» графической части Правил.

 Предложения, замечания, рекомендации по проекту принимались в срок:

с 29 декабря 2018 г. по 04 марта 2019 г.

 Предложения, замечания, рекомендации граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

1. Поступило предложение от Арутюнян П.А. собственника земельного участка и жилого дома по адресу: г.Камбарка, ул.Ленина, 40 по проекту: дополнительно внести в производственную зону П1 в основные виды разрешенного использования земельного участка следующее наименование: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)-размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в целях размещения тепличного комплекса по выращиванию сельскохозяйственной продукции.

Предложения, замечания, рекомендации иных участников публичных слушаний:

1. Предложения, замечания, рекомендации не поступили.

 По окончании срока проведения публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Решили:

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила решено направить данный проект на доработку в Администрацию МО «Камбарское».

 Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 3 (трёх) листах.

Председатель комиссии по подготовке Правил

землепользования и застройки муниципального

образования «Камбарское» М.Р.Сулейманов