##### **Постановление**

**Администрации муниципального образования «Камбарское»**

**20 декабря 2018                          № 285**

Об утверждении мест (площадок) накопления, сбора и график вывоза твердых коммунальных отходов

     Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 4 статьи 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 г. № 1039, руководствуясь Уставом муниципального образования «Камбарское», Администрация муниципального образования «Камбарское»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1.      Утвердить реестр мест (площадок) накопления, сбора и графика вывоза твердых коммунальных отходов с мест (площадок) накопления, сбора, расположенных на территории муниципального образования «Камбарское», согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.      Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального

образования «Камбарское»

 М.Р. Сулейманов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение №1 к Постановлению №285 от 20.12.2018г. | | | | | | | |
| № п/п | Муниципальные образования сельских поселений | Населенный пункт | Название улицы | Координаты | | | | Существующее или планируемое место | Требуется ли обустройство площадки/обустроено (основание, ограждение) | Сколько необходимо контейнеров | Предварительная периодичность вывоза мусора |
| контейнерные площадки | | «сигнальный вывоз» | |
| северной широты | восточной долготы | северной широты | восточной долготы |
| 1 | МО "Камбарское" | г.Камбарка | Сосновый Бор, 1 | 56,272857 | 54,169994 |  |  | существующее | требуется | 4 | ежедневно |
| 2 | Сосновый Бор, 1 | 56,273393 | 54,173159 |  |  | существующее | требуется | 4 | ежедневно |
| 3 | ул.Баржевиков напротив д.№19; площадка №2 | 56.276196 | 54.181252 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 4 | ул.Заводская д.№31; площадка №1 | 56.279323 | 54.179119 |  |  | существующее | требуется | 4 | ежедневно |
| 5 | ул.Нагорная, д.1 (лыжная база) | 56,278399 | 54,175312 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 6 | На перекрестке пер. М.Зеленый и ул.Нагорная ; площадка №4 | 56.280291 | 54.189174 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 7 | ул Интернациональная д.№56 ; площадка №5 | 56.280088 | 54.193683 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 8 | Интернациональная, 84 | 56.281293 | 54.198612 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 9 | Курягина, 44 | 56.278255 | 54.193681 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 10 | ул Интернациональная д.№ 89а , рядом с РП ; площадка №9 | 56.282141 | 54.197841 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 11 | Курягина 17 | 56.277242 | 54.186895 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 12 | Курягина 5 | 56.276204 | 54.183975 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 13 | Курягина д.№103-105 у РП; площадка №6 | 56.280803 | 54.201398 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 14 | ул М. Горького д.№ 40; площадка №7 | 56.277017 | 54.193845 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 15 | ул М. Горького д.№ 81- пер. Кузнечный; площадка №8 | 56.278587 | 54.199804 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 16 | пер. Уральский,3 | 56.276895 | 54.189824 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 17 | пер.Уральский, 5 (школа № 3) | 56,278334 | 54,189703 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 18 | пер.Уральский, 8 | 56.277734 | 54.187461 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 19 | Суворова, 5 | 56,280564 | 54,188336 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 20 | За ул.Суворова №10 у ТП ; площадка №37 | 56.282056 | 54.188879 |  |  | существующее | требуется | 4 | ежедневно |
| 21 | Суворова, 25А (д/с №1) | 56.283028 | 54.188473 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 22 | пересечение ул.Новая и ул.Суворова у ПГБ ; площадка №36 | 56.284637 | 54.190864 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 23 | пересечение ул.Новая и ул.Гаражная ; площадка №38 | 56.283504 | 54.184679 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 24 | ул Ломоносова , напротив д.№ 22 ; площадка №10 | 56.285469 | 54.195303 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 25 | ул Экипажная , напротив РП и д.№38 ул.Ломоносова ; площадка №11 | 56.287783 | 54.196035 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 26 | Советская 36 | 56.279146 | 54.186247 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 27 | Суворова, 25 | 56.279987 | 54.184834 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 28 | Советская 14 | 56.263717 | 54.194564 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 29 | Советская 25 | 56.263891 | 54.193614 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 30 | К.Маркса, 44 | 56.264049 | 54.188946 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 31 | К.Маркса, д.60 (вечерка) | 56,264184 | 54,192004 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 32 | К.Маркса, д.67 | 56,26499 | 54,19567 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 33 | Детская школа искусств | 56,264467 | 54,193431 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 34 | К.Маркса, д.73 | 56,265208 | 54,197229 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 35 | К.Маркса, д.71 | 56.265466 | 54.198070 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 36 | Островской, 7 | 56.265570 | 54.199115 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 37 | К.Маркса, 118 | 56.265071 | 54.200455 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 38 | К.Маркса, 160 | 56.266258 | 54.208056 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 39 | К.Маркса, 195 | 56.267242 | 54.215727 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 40 | К.Маркса, 238 | 56.267225 | 54.218678 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 41 | К.Маркса, 240 | 56.267796 | 54.222475 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 42 | Ленина, 51 | 56.267022 | 54.197521 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 43 | Ленина, 106 | 56.266562 | 54.201656 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 44 | Ленина 43 | 56.266694 | 54.195466 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 45 | Ленина 243 | 56.271243 | 54.226290 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 46 | Песчаный рядом с Ленина 179 | 56.268853 | 54.214831 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 47 | ул.Труда, недалеко от Маяковского | 56.271280 | 54.216916 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 48 | Первомайская, 237 | 56,267567 | 54,220736 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 49 | Первомайская, 285 | 56,267222 | 54,234284 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 50 | Азина, 14 | 56,265594 | 54,205926 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 51 | пересечение ул.Азина и Гоголя ; площадка №34 | 56.261847 | 54.206592 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 52 | ул Н.Манохина, между д.№16и 14; площадка №14 | 56.260946 | 54.188184 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 53 | пер.8 марта и Н.Манохина за домом д.№116; площадка №18 | 56.263594 | 54.211691 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 54 | пер.8 марта, напротив д.№23; площадка №32 | 56.266997 | 54.209949 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 55 | автостанция | 56.263967 | 54.196223 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 56 | рынок | 56.260599 | 54.193535 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 57 | Пролетарская, 13 | 56.259510 | 54.188040 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 58 | Первомайская, 9 | 56.262323 | 54.186199 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 59 | Н.Манохина, 53 | 56.261975 | 54.192442 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 60 | ул.Н.Манохина д.№171; площадка №19 | 56.264750 | 54.217919 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 61 | Н.Манохина д.№207-2; площадка №29 | 56.265341 | 54.227974 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 62 | пер.Школьный, д.22 | 56,265356 | 54,191563 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 63 | ул С.Разина, напротив д.№2; площадка №13 | 56.258792 | 54.194822 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 64 | ул пер.Комсомольский д.№6; площадка №15 | 56.262620 | 54.197645 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 65 | ул Дружбы д.№21; площадка №17 | 56.265231 | 54.204430 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 66 | ул.Свободы д.№30; площадка №21 | 56.267991 | 54.200926 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 67 | ул.Свободы д.№108-110; площадка №23 | 56.269799 | 54.212398 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 68 | ул.Свердлова д.№11; площадка №22 | 56.268317 | 54.206351 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 69 | ул.Свердлова д.№83; площадка №24 | 56.270119 | 54.221424 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 70 | пер.Пионерский д.№1; площадка №33 | 56.260255 | 54.209841 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 71 | пересечение ул.Чернышевского№ 39 и пер.Песчаный №41 ; площадка №35 | 56.263637 | 54.216436 |  |  | существующее | требуется | 4 | ежедневно |
| 72 | Восточная 4 | 56.265880 | 54.210020 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 73 | ул.Пушкина д.№2б; площадка №20 | 56.261676 | 54.218274 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 74 | ул.Железнодорожная д.№16-18; площадка №30 | 56.262892 | 54.228300 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 75 | ул.Лермонтова д.№2; площадка №28 | 56.262682 | 54.236305 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 76 | ул.40 лет Октября д.№27; площадка №27 | 56.265082 | 54.233073 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 77 | ул.Матросова д.№51; площадка №26 | 56.268537 | 54.229270 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 78 | ул.Маяковского, д.7а | 56,264538 | 54,218359 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 79 | Угол Н.Манохина и Декабристов | 56.265056 | 54.223836 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 80 | Дет. сад солнышко в/б | 56.265410 | 54.238156 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 81 | в/б 136, 13 | 56,264965 | 54,23981 |  |  | существующее | требуется | 1 | ежедневно |
| 82 | ул.136 военная база у д.№21 ; площадка №39 | 56,2645 | 54,2381 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 83 | ул.136 военная база у д.№28 ; площадка №40 | 56,2652 | 54,2441 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 84 | ул. 136 военная база м/у домами №1и №16 ; площадка №41 | 56,2666 | 54,2413 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 85 | в/б 136 д. 23 | 56.266309 | 54.239068 |  |  | существующее | требуется | 2 | ежедневно |
| 86 | Кладбище старое | 56.281821 | 54.182509 |  |  | существующее | требуется | 2 | май, сентябрь 1 раз в неделю, лето - 1 раз в 2 недели, остальные месяцы - по мере накопления |
| 87 | Кладбище новое | 56.290847 | 54.174429 |  |  | существующее | требуется | 4 | май, сентябрь 1 раз в неделю, лето - 1 раз в 2 недели, остальные месяцы - по мере накопления |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 158 | **Итого:** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

##### **Постановление**

**Администрации муниципального образования «Камбарское»**

**«27» декабря 2018 г. № 289**

Об определении видов и объектов

для отбывания осужденными наказания

в виде обязательных и исправительных

работ в 2019 году

В соответствии со статьями 49, 50 Уголовного Кодекса Российской Федерации, статьями 25, 39 Уголовно-исполнительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Камбарское», Администрация муниципального образования «Камбарское»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить перечень предприятий, учреждений, организаций муниципального образования «Камбарское» (объектов) для отбывания осужденными наказания в виде обязательных работ на 2019 год, согласно приложению №1.
2. Утвердить перечень предприятий, учреждений, организаций муниципального образования «Камбарское» (объектов) для отбывания осужденными наказания в виде исправительных работ на 2019 год, согласно приложению № 2.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2019 года.

Глава

муниципального образования «Камбарское» М.Р. Сулейманов

Приложение № 1 к постановлению администрации

муниципального образования «Камбарское»

№ 289 от «27» декабря 2018г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта для отбывания осужденными наказания в виде обязательных работ | Характер работ |
| 1 | Администрация муниципального образования «Камбарское» | благоустройство территории |
| 2 | МУ «ЕСМЗ Камбарского района» | благоустройство территории |
| 3 | МНУК «Музей истории культуры Камбарского района» | благоустройство территории |
| 4 | Храм Петра и Павла | благоустройство территории |
| 5 | МБУ «Центр Комплексного обслуживания учреждений Камбарского района» | благоустройство территории |

Приложение № 2 к постановлению администрации

муниципального образования «Камбарское»

№ 289 от «27» декабря 2018г.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта отбывания наказания  в виде исправительных работ |
| 1 | ООО «ТоргСервис» |
| 2 | Администрация муниципального образования «Камбарское» |
| 3 | ООО «Камбарский завод Металлист+» |
| 4 | ПО «Оптовик» |
| 5 | ООО «Управление и эксплуатация жилья» |
| 6 | ИП «Мичков Е.А.» |
| 7 | ОАО «136 ЦБПР ВиС РХБЗ» |
| 8 | ООО «Производственная коммерческая фирма УМЗ» |
| 9 | МУП «ГКОС» г. Камбарка |
| 10 | ООО «Профит Удмуртия» |
| 11 | ООО ПКП Дымоff |

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале публичных слушаний**

**21.12.2018г.**

Организатор проведения публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Камбарское» действующая в соответствии с Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Камбарское», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от 19.09.2018 г. № 2 оповещает о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское».

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от 19.12.2008г. № 25 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории МО «Камбарское» - городское поселение ( г. Камбарка) с внесенными изменениями в соответствии с распоряжением Правительства УР от 30.12.2016 г. № 1998;

2. карта градостроительного зонирования.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское» и информационные материалы к нему будут размещены с 29 декабря 2018 года на официальном сайте муниципального образования «Камбарское» в сети Интернет в разделе «Градостроительство» по адресу [город-камбарка.рф](http://www.yandex.ru/clck/jsredir?bu=fhuh&from=www.yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=2015.ycYoLlPbzerA2kpLTIUGHMEknnTRwzU7E47dBZt0F0lRiDFvuY-rKDnuB5GxldOAAZUMwpivxY3WQMGCyuuI4M0DyHTPsiyZC2dd04WZ32S84WwN--2yHQFEIvd0BDlS.98c8341398f51678f36abe7d3b4ce0ed2f3467a0&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGdKJBUN48dhRZvCoeh7Fr_QTl1jaFU0tAbVFv0N4ZVJSNaxFOwX98MX1Q2dK_Re4xlSsi7Ns2fZ_E,&&cst=AiuY0DBWFJ4CiF6OxvZkNGqSSnVsBveJ1C_hLDuO57it3FkvFIa9UeefWJbW5GRCmrgiXtD6QKk-_l_u0rB0aBy5kxcP3VHA2eCjc4ZSdV79V-UGrWHYeZiAgmOoYNfgtGLP74nXv3cxNoY1wpNoi5bcLFuyQ82CnppBBzu8S2cgmhDy5EmW7KaDrExzizxc9yBLReNx-12WwtcIrbzADWQ_9RMSCdmahlfT7qDRbEnMLUM2kRXbQWLwVet5CnRdE348Y07O3YJ7AlDMhgK5Tw8hNLXugmdeCN8A2QCoxPqbBJ7cYZu1hBSMMdxfgsukX2HlddO9qM8vXABbdJa5YsyTFdI2FCCE1BKQjmoc3D74T6HLD5vBOgLiFMF_34Iig43fLQ12BUzywbpW9sghH3RqCc680KMCAZxDpWNrXUaL3g7ZRhp1ug2Dm80vymOKkGN0rQzHN9opT-Zma0TEDUs9mkBYS0UmCSwFAVn_ClgXczl7Fx051JMLOjzst8zjyBSs25SzBvJApxMgRNw9a2othtOoC_JRYQEtiuwRxj_QPoUwTlexRgKF8y36G_FSSGID3oDKC_ED8vMjXkQ6oNsocaT5MNaG423h4C17SmqDrhczXA_qUY5vjExjxwsDpUsAU26FYLFtKksm7wOVAB-bEaeAG7BncGr-HvgArB4Qw2G8Y86C28eTWZAa4g6P6U15vfTbujhcyI2wjrro_igIaCJtqgW9Xvm3mmCO1EgDX17cQvHwPzTZDooFlwx7jJiIWr0PLBaqiVX8hIqEvtLJk9G2TAa1E0a8YobqQCGBxnwKkVs5xaAMhJ_Rg4ybFzBqbPEqNWfzwh6w5LXNf7KSELhd_abQsUj1aXpdnr2-w9y7ZgUyF1IfkeJrM_LAAREDuP4sXhsD_7R_smWQJvfZs-THyhoD&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxcFdaUmJZTlVCdDZULTY2alhXU0EyS1U0TWV1ZEJVT3RrdlpNV200TUhPMVZmV3lpTEdBdHFJWkJLbVVwVUZrM0JkM1lraTZwdnRKd1I2dTNTYV9VTnc4bzlfNFNGZ002czZFa05rZThyekc,&sign=3dc7d83c0ebe9cffe1cb3ec6be277d00&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjlSKyJlbRuxUg7kv3-HD3rXGumT6obkg8l3tT7HZU-m7qqWo1c3375oDcMTjjmLaAcWnv7oDojqNQK-kzdhZuXdDBa2BBNnrNLrecw-zBg01bgadUR-xO5odbwKIbJRZ95XgGKAkBvPde7Fzjw3PUAmss-YklU-hVldhU3S895jXFfQEdMRNehpqhJPUgXrpKW44BoWaayBCrL8onXE_0epsEihRRww81R8TPm3CxjFizXQATRWdy-KEF2r12BztsCXw7JUyaKbL5AV-_GHfDF5agOFRcCHLRyQco3ciMRT_A,,&l10n=ru&rp=1&cts=1546063401005&mc=2.1556390622295662&hdtime=10352.495).

Срок проведения публичных слушаний: с « 29 » декабря 2018г. по « 04 » марта 2019 г.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции на первом этаже администрации Камбарского района по адресу: г.Камбарка, ул. Советская, 18.

Срок проведения экспозиции: с 29 декабря 2018г. года по 4 марта 2019г. в рабочие дни с 8:30 до 16:30.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по « 04 » марта 2019 г.

1) посредством сайта муниципального образования «Камбарское» в сети Интернет

2) в письменной форме по адресу: г.Камбарка, ул. Советская, 18

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Совета депутатов МО «Камбарское» от « 19 » сентября 2018 года № 2 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Камбарское».

##### **Постановление**

##### **Администрации муниципального образования «Камбарское»**

**21 декабря 2018 г. № 287**

О назначении проведения публичных слушаний по проекту

внесения изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования «Камбарское»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 26 июня 2017 г. № 920-р «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории МО «Камбарское» - городское поселение (г.Камбарка), утвержденные решением Городского Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от 19.12.2008г. № 25 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Камбарское» - городское поселение ( г.Камбарка)», на основании Положения «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Камбарское», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от 19.09.2018 г. № 2, Администрация муниципального образования «Камбарское»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское», утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от 19 декабря 2008 года № 25, на 4 марта 2019 года в 17:00 часов в кабинете Главы муниципального образования «Камбарское» по адресу: г.Камбарка, ул. Советская, 18 с участием жителей города Камбарка обладающих избирательным правом, постоянно проживающих в муниципальном образовании «Камбарское».

2. Разместить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское» и информационные материалы к нему на официальном сайте муниципального образования "Камбарское" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": [город-камбарка.рф](http://www.yandex.ru/clck/jsredir?bu=fhuh&from=www.yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=2015.ycYoLlPbzerA2kpLTIUGHMEknnTRwzU7E47dBZt0F0lRiDFvuY-rKDnuB5GxldOAAZUMwpivxY3WQMGCyuuI4M0DyHTPsiyZC2dd04WZ32S84WwN--2yHQFEIvd0BDlS.98c8341398f51678f36abe7d3b4ce0ed2f3467a0&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGdKJBUN48dhRZvCoeh7Fr_QTl1jaFU0tAbVFv0N4ZVJSNaxFOwX98MX1Q2dK_Re4xlSsi7Ns2fZ_E,&&cst=AiuY0DBWFJ4CiF6OxvZkNGqSSnVsBveJ1C_hLDuO57it3FkvFIa9UeefWJbW5GRCmrgiXtD6QKk-_l_u0rB0aBy5kxcP3VHA2eCjc4ZSdV79V-UGrWHYeZiAgmOoYNfgtGLP74nXv3cxNoY1wpNoi5bcLFuyQ82CnppBBzu8S2cgmhDy5EmW7KaDrExzizxc9yBLReNx-12WwtcIrbzADWQ_9RMSCdmahlfT7qDRbEnMLUM2kRXbQWLwVet5CnRdE348Y07O3YJ7AlDMhgK5Tw8hNLXugmdeCN8A2QCoxPqbBJ7cYZu1hBSMMdxfgsukX2HlddO9qM8vXABbdJa5YsyTFdI2FCCE1BKQjmoc3D74T6HLD5vBOgLiFMF_34Iig43fLQ12BUzywbpW9sghH3RqCc680KMCAZxDpWNrXUaL3g7ZRhp1ug2Dm80vymOKkGN0rQzHN9opT-Zma0TEDUs9mkBYS0UmCSwFAVn_ClgXczl7Fx051JMLOjzst8zjyBSs25SzBvJApxMgRNw9a2othtOoC_JRYQEtiuwRxj_QPoUwTlexRgKF8y36G_FSSGID3oDKC_ED8vMjXkQ6oNsocaT5MNaG423h4C17SmqDrhczXA_qUY5vjExjxwsDpUsAU26FYLFtKksm7wOVAB-bEaeAG7BncGr-HvgArB4Qw2G8Y86C28eTWZAa4g6P6U15vfTbujhcyI2wjrro_igIaCJtqgW9Xvm3mmCO1EgDX17cQvHwPzTZDooFlwx7jJiIWr0PLBaqiVX8hIqEvtLJk9G2TAa1E0a8YobqQCGBxnwKkVs5xaAMhJ_Rg4ybFzBqbPEqNWfzwh6w5LXNf7KSELhd_abQsUj1aXpdnr2-w9y7ZgUyF1IfkeJrM_LAAREDuP4sXhsD_7R_smWQJvfZs-THyhoD&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxcFdaUmJZTlVCdDZULTY2alhXU0EyS1U0TWV1ZEJVT3RrdlpNV200TUhPMVZmV3lpTEdBdHFJWkJLbVVwVUZrM0JkM1lraTZwdnRKd1I2dTNTYV9VTnc4bzlfNFNGZ002czZFa05rZThyekc,&sign=3dc7d83c0ebe9cffe1cb3ec6be277d00&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjlSKyJlbRuxUg7kv3-HD3rXGumT6obkg8l3tT7HZU-m7qqWo1c3375oDcMTjjmLaAcWnv7oDojqNQK-kzdhZuXdDBa2BBNnrNLrecw-zBg01bgadUR-xO5odbwKIbJRZ95XgGKAkBvPde7Fzjw3PUAmss-YklU-hVldhU3S895jXFfQEdMRNehpqhJPUgXrpKW44BoWaayBCrL8onXE_0epsEihRRww81R8TPm3CxjFizXQATRWdy-KEF2r12BztsCXw7JUyaKbL5AV-_GHfDF5agOFRcCHLRyQco3ciMRT_A,,&l10n=ru&rp=1&cts=1546063401005&mc=2.1556390622295662&hdtime=10352.495) и открыть экспозицию на первом этаже администрации Камбарского района по адресу: г.Камбарка, ул. Советская, 18.

3. Установить, что предложения и замечания к проекту представляются в Администрацию муниципального образования «Камбарское» по адресу: г.Камбарка, ул. Советская, 18 в срок по 4 марта 2019 года. Предложения и замечания к проекту направляются на имя Главы муниципального образования «Камбарское» в письменном виде.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Информационном бюллетене муниципального образования «Камбарское» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Камбарское».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального

образования «Камбарское» М.Р. Сулейманов

**ПРОЕКТ**

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМБАРСКОЕ»**

**УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМБАРСКОЕ» ОТ 19.12.2008 г. № 25 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ МО «КАМБАРСКОЕ» - ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ (г.КАМБАРКА)**

(с внесенными изменениями в соответствии

**с Распоряжением Правительства УР от 30.12.2016 г. № 1998 )**

**Содержание**

**Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское» и внесения в них изменений**

**Глава 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления**

Статья 1. Правовые основания введения, назначение и область применения Правил землепользования и застройки

Статья 2. Состав и структура Правил

Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Статья 5. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Статья 6. Применение Правил

Статья 7. Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

**Глава 2. Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

Статья 8. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

**Глава 3. Положение о подготовке документации по планировке территории**

Статья 10. Общие положения о планировке территории

**Глава 4. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в муниципальном образовании «Камбарское»**

Статья 11. Общие положения о публичных слушаниях и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

**Глава 5. Положения о внесении изменений в Правила**

Статья 12. Основания и порядок внесения изменений в Правила

**Глава 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и**

**застройки**

Статья 13. Архитектурно-градостроительный облик поселения

Статья 14. Ответственность за нарушение Правил

**Часть II. Карты градостроительного зонирования**

**Глава 7. Карты градостроительного зонирования территории**

Статья 15. Порядок установления территориальных зон

Статья 16. Виды и кодировка территориальных зон

**Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское» и внесения в них изменений**

**Глава 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления**

**Статья 1. Правовые основания введения, назначение и область применения Правил землепользования и застройки**

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское» Камбарского района Удмуртской Республики (далее - Правила) являются муниципальным правовым актом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», иными законами и нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, Уставом муниципального образования «Камбарское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» Камбарского района Удмуртской Республики от 7 декабря 2005 года № 6, муниципальными правовыми актами, определяющими градостроительное развитие муниципального образования «Камбарское» Камбарского района Удмуртской Республики.

Правила регулируют градостроительные и земельно-имущественные отношения на территории муниципального образования «Камбарское» Камбарского района Удмуртской Республики (далее – муниципального образования «Камбарское»).

2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

1) создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования «Камбарское», сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Камбарское»;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Правила регламентируют деятельность в отношении:

1) регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Камбарское»;

2) порядка подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории), за исключением градостроительного плана земельного участка;

3) предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

6) порядка внесения изменений в Правила;

7) изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правила применяются наряду:

1) с техническими регламентами (до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством Российской

Федерации в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надёжности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

2) с Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утверждёнными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»;

3) с законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Камбарское» по вопросам регулирования землепользования и застройки.

5. Правила действуют на территории муниципального образования «Камбарское» и обязательны для органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Камбарское».

**Статья 2. Состав и структура Правил**

1. Правила включают в себя:

1) порядок применения Правил и внесения в них изменений;

2) карты градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3. На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

4. В градостроительном регламенте определены:

1) виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых внесением изменений в генеральный план муниципального образования «Камбарское», (далее - Генеральный план муниципального образования «Камбарское»);

4) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земли и земельные участки, указанные в части 4 и части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Применительно к территориям достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за

исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может

осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Правила являются открытыми и общедоступными для всех

заинтересованных лиц.

2. Администрация муниципального образования «Камбарское» обеспечивает возможность ознакомления с Правилами путём:

1) официального опубликования (обнародования) и размещения на официальном сайте муниципального образования «Камбарское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП);

2) создания условий для ознакомления с Правилами на информационном стенде в здании Администрации муниципального образования «Камбарское»;

3) путём направления экземпляров Правил в организации библиотечного обслуживания населения для их последующего представления гражданам для ознакомления;

4) размещения в информационной системе градостроительной деятельности муниципального образования «Камбарское» в сети «Интернет».

**Статья 5. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом при главе Администрации муниципального образования «Камбарское», созданным для организации подготовки предложений по внесению изменений в Правила, а также осуществления функций, отнесённых к её компетенции муниципальными правовыми актами муниципального образования «Камбарское», Правилами.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Удмуртской Республики и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Камбарское».

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) обеспечивает подготовку предложений по внесению изменений в Правила;

2) рассматривает предложения и готовит заключения о возможности внесения изменений в Правила;

3) осуществляет (обеспечивает) проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов

капитального строительства;

4) готовит и направляет главе Администрации муниципального образования «Камбарское» рекомендации о возможности предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об

отказе в предоставлении таких разрешений.

4. Состав Комиссии утверждается главой Администрации муниципального образования «Камбарское».

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

6. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путём открытого голосования. Решения Комиссии принимается простым большинством голосов от установленного числа членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

7. По итогам каждого заседания оформляется протокол, который подписывается председателем и секретарём Комиссии.

8. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

**Статья 6. Применение Правил**

1. Администрацией муниципального образования «Камбарское»

осуществляется регулирование землепользования и застройки в порядке, установленном Правилами и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования «Камбарское» в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской

Республики.

2. Действие порядка землепользования и застройки, установленного Правилами, распространяется на изменения объектов капитального строительства, кроме случаев:

1) капитального ремонта существующих объектов капитального строительства;

2) проведения переустройства и (или) перепланировки помещений;

3) замены инженерного и технологического оборудования.

3. Указанные изменения объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с техническими регламентами (до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с

законодательством Российской Федерации в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надёжности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия.

4. Соблюдение установленного Правилами порядка землепользования и

застройки обеспечивается Администрацией муниципального образования «Камбарское»:

1) при выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства;

2) при выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства

в эксплуатацию;

3) при подготовке и принятии решений о разработке документации по планировке территории;

4) при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие установленным законодательством требованиям;

5) при утверждении документации по планировке территории;

6) при подготовке и выдаче заинтересованным физическим и юридическим лицам градостроительных планов земельных участков;

7) при установлении публичных сервитутов.

**Статья 7. Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов**

1. Землепользование и застройка земельных участков на территории муниципального образования «Камбарское», на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования.

2. Разрешённым использованием земельных участков и объектов капитального строительства является использование, которое осуществляется в соответствии:

1) с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (основные, условно разрешённые, вспомогательные);

2) с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Камбарское» или решением суда.

3. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Камбарское» правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия, выбираются в

соответствии с градостроительным регламентом с разрешения или согласия соответствующих органов государственной власти или местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

6. При расположении земельного участка и объекта капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

**Глава 2. Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

**Статья 8. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешённого использования;

2) условно разрешённые виды использования;

3) вспомогательные виды разрешённого использования.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в

соответствии с федеральными законами.

5. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (далее - минимальные отступы от границ земельного участка до объектов капитального строительства);

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетание.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации

и Положения о порядке осуществления уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Глава 3. Положение о подготовке документации по планировке территории**

**Статья 10. Общие положения о планировке территории**

1. Планировка территории муниципального образования «Камбарское» осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» в целях выделения элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Состав и содержание проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Состав и содержание проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Удмуртской Республики, документов территориального планирования муниципального образования «Камбарское», устанавливаются Градостроительным кодексом

Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики. Разработка и выдача градостроительных планов земельных участков осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Решения о подготовке документации по планировке территории и ее утверждению принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Удмуртской Республики, органами местного самоуправления с учётом положений статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Удмуртской

Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики».

5. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

6. Порядок подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, Правилами.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с местной системой координат (МСК-18), используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

**Глава 4. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в муниципальном образовании «Камбарское»**

**Статья 11. Общие положения о публичных слушаниях и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки**

1. Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки

проводятся в следующих случаях:

1) по проекту внесения изменений в Правила;

2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории;

3) по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Камбарское», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское», утверждённым решением Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» Камбарского района Удмуртской Республики от 19 сентября 2018 года № 2, Правилами.

3. Сроки проведения публичных слушаний и общественных обсуждений:

1) по проекту внесения изменений в Правила - от двух до четырёх месяцев со дня опубликования проекта внесения изменений в Правила до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

2) по проектам планировки территории и (или) проектам межевания территории - от одного до трёх месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний и общественных обсуждений до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

3) при предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не более одного месяца с момента опубликования решения о

проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний и общественных обсуждений .

4. Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в Правила проводятся в каждом населённом пункте муниципального образования.

В случае подготовки проекта внесения изменений в Правила применительно к части территории муниципального образования «Камбарское» публичные слушания и общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории муниципального образования «Камбарское».

В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания и общественные обсуждения по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний и общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила Администрация муниципального образования «Камбарское» в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила, выступления представителей Администрации муниципального образования «Камбарское», разработчиков проекта внесения изменений в Правила на собраниях жителей, в средствах массовой информации.

6. Участники публичных слушаний и общественных обсуждений вправе представить в Администрацию муниципального образования «Камбарское» свои предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в Правила, для включения их в протокол публичных слушаний и общественных обсуждений.

**Глава 5. Положения о внесении изменений в Правила**

**Статья 12. Основания и порядок внесения изменений в Правила**

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 580 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти

Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа, а также по внесению в них изменений».

2. Основаниями для рассмотрения главой Администрации муниципального образования «Камбарское» вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану муниципального образования «Камбарское», схеме территориального планирования муниципального образования «Камбарский район», возникшее в результате внесения в такой Генеральный план или схему территориального планирования изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Удмуртской Республики в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства республиканского значения;

3) Администрацией муниципального образования «Камбарский район» в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального образования «Камбарский район»;

4) Администрацией муниципального образования «Камбарское» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Камбарское»;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Администрации муниципального образования «Камбарское».

5. Глава Администрации муниципального образования «Камбарское» с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней направляет обращение в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики с предложением по внесению изменений в Правила для подготовки правового акта Правительства Удмуртской Республики по подготовке изменений в Правила.

6. Правовой акт об утверждении изменений в Правила принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением

Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 580 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа, а также по внесению в них изменений».

**Глава 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

**Статья 13. Архитектурно-градостроительный облик поселения**

1. В целях создания благоприятного архитектурно-градостроительного облика поселения архитектурные решения, содержащиеся в проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, подлежат согласованию.

2. Предоставление решения о согласовании архитектурно- градостроительного облика объектов капитального строительства осуществляется в отношении:

1) многоквартирных жилых домов;

2) производственных и непроизводственных объектов, имеющих общую площадь, превышающую 100 кв. м (за исключением линейных объектов), строительство которых планируется осуществить в границах населённых пунктов;

3) производственных и непроизводственных объектов (за исключением линейных объектов), строительство которых планируется осуществить на расстоянии менее 100 метров от оси крайнего железнодорожного пути, федеральных и республиканских автодорог, межпоселковых автодорог районного значения.

3. Предоставление решений о согласовании архитектурно- градостроительного облика объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, осуществляется Архитектурно-градостроительным советом муниципального образования «Камбарский район».

4. Порядок подачи и рассмотрения обращений о согласовании архитектурных решений, содержащихся в проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, определяется в соответствии с утверждённым в установленном порядке административным регламентом.

**Статья 14. Ответственность за нарушение Правил**

1. За нарушение Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

**Часть II. Карты градостроительного зонирования**

**Глава 7. Карты градостроительного зонирования территории**

**Статья 15. Порядок установления территориальных зон**

1. На картах градостроительного зонирования муниципального образования «Камбарское» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены границы территориальных зон.

2. Границы территориальных зон установлены с учётом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определённых Генеральным планом муниципального образования «Камбарское»;

3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

4) планируемых изменений границ земель различных категорий;

5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Границы территориальных зон установлены по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границе населённого пункта в пределах муниципального образования «Камбарское»;

5) границам муниципальных образований;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

4. Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

5. Границы зон с особыми условиями использования территорий и объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

**Статья 16. Виды и кодировка территориальных зон**

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

1) зона выделена для обеспечения условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа, с максимальным количеством этажей не выше трех, с минимальным разрешенным набором услуг местного значения:

2) предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики;

3) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1 представлен в таблице 1;

Таблица 1

| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение индивидуального жилого дома | Хозяйственные постройки, баня, теплицы, индивидуальный гараж, сараи, колодцы, овощные ямы, надворный туалет (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем) |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | Размещение жилого дома, не предназначенного для разделения на квартиры | Производство сельскохозяйственной продукции, размещение индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных |
| 3 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 4 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

4) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1 представлен в таблице 1.1;

Таблица 1.1

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение блокированного жилого дома (2 блока) | Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), индивидуальные гаражи для автотранспорта, хозблоки, бани, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), площадки: детские, хозяйственные, для отдыха, колодцы, теплицы |
| 2 | Амбулаторно-поликлиничес-  кое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 3 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, школы, образовательные кружки) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; школьные сады, хозяйственные постройки, гараж для школьного автобуса |
| 4 | Общественное управление | 3.8 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 5 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 6 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 7 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 8 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 9 | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

5) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1 приведены в таблице 1.2;

Таблица 1.2

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: |  |  |
| 1.1 | для индивидуального жилищного строительства | кв. м | 400,0 |
| 1.2 | для ведения личного подсобного хозяйства | кв. м | 400,0 |
| 1.3 | для блокированной жилой застройки (на 1 блок) | кв. м | 400,0 |
| 1.4 | для иных объектов | кв. м | 400,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: |  |  |
| 2.1 | для индивидуального жилищного строительства | кв. м | 2500,0 |
| 2.2 | для ведения личного подсобного хозяйства | кв. м | 2500,0 |
| 2.3 | для блокированной жилой застройки (на 1 блок) | кв. м | 1500,0 |
| 2.4 | для иных объектов | кв. м | 10000,0 |
| 3 | Минимальный размер земельного участка по уличному фронту: |  |  |
| 3.1 | для индивидуального жилищного строительства | м | 15,0 |
| 3.2 | для ведения личного подсобного хозяйства | м | 15,0 |
| 3.3 | для блокированной жилой застройки (на 1 блок) | м | 15,0 |
| 3.4 | для иных объектов | м | 15,0 |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |  |
| 4.1 | до жилого дома | м | 3,0 |
| 4.2 | до вспомогательных построек, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок | м | 1,0 |
| 4.3 | до построек для содержания скота и птицы | м | 3,0 |
| 4.4 | до иных объектов | м | 3,0 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 3 |
| 6 | Предельная высота: |  |  |
| 6.1 | для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, для прочих объектов капитального строительства | м | 12,0 |
| 6.2 | для вспомогательных объектов | м | 4,0 |
| 6.3 | сооружений (вышки сотовой связи) | м | 80,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 40 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 8 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 20 |
| 9 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2).

1) зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях существующей усадебной застройки при повышении существующей плотности использования территории и преимущественном размещении отдельностоящих блокированных многоквартирных домов не выше 3 этажей, многоквартирных домов не выше 3 этажей.

.2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж2 представлен в таблице 2;

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Малоэтажная  многоквартирная  жилая застройка | 2.1.1 | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный) | благоустройство и озеленение;  размещение автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |
| 2 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение индивидуального жилого дома | Хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, индивидуальный гараж для легковых автомобилей, надворный туалет (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем) |
| 3 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) | Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), индивидуальные гаражи для автотранспорта, хозблоки, бани, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), площадки: детские, хозяйственные, для отдыха |
| 4 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские) | благоустройство и озеленение;  объектные автостоянки для легковых автомобилей |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж2 представлен в таблице 2.1;

Таблица 2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Религиозное использование | 3.7 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, часовни, молельные дома) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 2 | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | Объектные автостоянки |
| 3 | Спорт | 5.1 | Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) | Объектные автостоянки |
| 4 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 5 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв.м | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж2 приведены в таблице 2.2;

Таблица 2.2

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: |  |  |
| 1.1 | для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | кв. м | 600,0 |
| 1.2 | для индивидуального жилищного строительства | кв. м | 400,0 |
| 1.3 | для блокированной жилой застройки (на 1 блок) | кв. м | 400,0 |
| 1.4 | для иных объектов | кв. м | 400,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: |  |  |
| 2.1 | для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | кв. м | 2500,0 |
| 2.2 | для индивидуального жилищного строительства | кв. м | 2500,0 |
| 2.3 | для блокированной жилой застройки (на 1 блок) | кв. м | 1500,0 |
| 2.2 | для иных объектов | кв. м | 10 000,0 |
| 3 | Минимальный размер земельного участка по уличному фронту: |  |  |
| 3.1 | для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | м | 20,0 |
| 3.2 | для индивидуального жилищного строительства | м | 15,0 |
| 3.3 | для блокированной жилой застройки (на 1 блок) | м | 15,0 |
| 3.4 | для иных объектов | м | 15,0 |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |  |
| 4.1 | до многоквартирного дома | м | 3,0 |
| 4.2 | до вспомогательных построек, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок | м | 1,0 |
| 4.3 | до построек для содержания скота и птицы | м | 3,0 |
| 4.4 | до иных объектов | м | 3,0 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 3 |
| 6 | Предельная высота: |  |  |
| 6.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 6.2 | сооружений (вышки сотовой связи) | м | 80,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 50 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 8 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 20 |
| 9 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3).

1) зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях существующей усадебной застройки при повышении существующей плотности использования территории и преимущественном размещении блокированных домов с придомовыми участками (до 4 блоков), многоквартирных домов не выше 5 этажей.

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж3 представлен в таблице 3;

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома высотой не выше 3 (трёх) этажей | благоустройство и озеленение;  размещение гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше 5 (пяти) надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) | благоустройство и озеленение;  размещение гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |
| 3 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение блокированного жилого дома (2 блока) | Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта; хозблоки, бани, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем); площадки: детские, хозяйственные, для отдыха; колодцы; теплицы |
| 4 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 5 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, школы, образовательные кружки) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой;  школьные сады; хозяйственные постройки, гараж для школьного автобуса |
| 6 | Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций (благотворительные организации, клубы по интересам) | благоустройство и озеленение;  объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 7 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские) | благоустройство и озеленение;  объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 8 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м | Объектные автостоянки для легковых автомобилей,  нестационарные торговые объекты |
| 9 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#P182) | Объектовые автостоянки для легковых автомобилей |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж3 представлен в таблице 3.1;

Таблица 3.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение индивидуального жилого дома | Хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, индивидуальный гараж для легковых автомобилей, надворный туалет (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем) |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 3 | Религиозное использование | 3.7 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, часовни, молельные дома) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 4 | Культурное развитие | 3.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, домов культуры, библиотек | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж3 приведены в таблице 3.2;

Таблица 3.2

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: |  |  |
| 1.1 | для индивидуального жилищного строительства | кв. м | 400,0 |
| 1.2 | для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | кв.м | 600,0 |
| 1.3 | для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки | кв. м | 600,0 |
| 1.4 | для блокированной жилой застройки (на 1 блок) | кв. м | 400,0 |
| 1.5 | для иных объектов | кв. м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: |  |  |
| 2.1 | для индивидуального жилищного строительства | кв. м | 2500,0 |
| 2.2 | для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | кв. м | 2500,0 |
| 2.3 | для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки | кв. м | 3000,0 |
| 2.4 | для блокированной жилой застройки (на 1 блок) | кв. м | 1500,0 |
| 2.5 | для иных объектов | кв. м | 10 000,0 |
| 3 | Минимальный размер земельного участка по уличному фронту: |  |  |
| 3.1 | для индивидуального жилищного строительства | м | 15,0 |
| 3.2 | для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | м | 20,0 |
| 3.3 | для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки |  | 20,0 |
| 3.4 | для блокированной жилой застройки (на 1 блок) | м | 15,0 |
| 3.5 | для иных объектов | м | 15,0 |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |  |
| 4.1 | до жилого дома | м | 3,0 |
| 4.2 | до вспомогательных построек, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок | м | 1,0 |
| 4.3 | до построек для содержания скота и птицы | м | 4,0 |
| 4.4 | до иных объектов | м | 3,0 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 3 |
| 6 | Предельная высота: |  |  |
| 6.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 6.2 | сооружений (вышки сотовой связи) | м | 80,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 50 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 8 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 20 |
| 9 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

4. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ДА).

1) зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов, где сочетаются административные, управленческие и иные учреждения, коммерческие учреждения, офисы и жилая застройка в зданиях смешанного значения.

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ДА представлен в таблице 4;

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 2 | Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций (благотворительные организации, клубы по интересам) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 3 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 4 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой;  школьные сады; хозяйственные постройки |
| 5 | Среднее и высшее профессио-  нальное образование | 3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой;  сады; хозяйственные постройки |
| 6 | Культурное развитие | 3.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, домов культуры, библиотек, кинотеатров | Объектные автостоянки для легковых  автомобилей;  площадки для празднеств и гуляний |
| 7 | Амбулаторно-поликлиничес- кое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения) | Объектные автостоянки для легковых  автомобилей |
| 8 | Общественное управление | 3.8 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность | Объектные автостоянки для легковых  автомобилей |
| 9 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м | Объектные автостоянки для легковых автомобилей;  нестационарные торговые объекты |
| 10 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 11 | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 12 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 13 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#P182) |  |
| 14 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 15 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки;  остановочные павильоны;  площадки для отдыха и спорта;  элементы благоустройства территории |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ДА представлен в таблице 4.1;

Таблица 4.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный) | благоустройство и озеленение;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |
| 2 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома);  размещение станций скорой помощи | благоустройство и озеленение;  объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 3 | Религиозное использование | 3.7 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 4 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 5 | Рынки | 4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 20  кв. м | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 6 | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей. | благоустройство и озеленение |
| 7 | Спорт | 5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | объектные автостоянки для легковых автомобилей |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ДА приведены в таблице 4.2;

Таблица 4.2

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 400,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: |  |  |
| 2.1 | для учреждений образования | кв. м | 2000,0 |
| 2.2 | для прочих объектов | кв. м | 25000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 3 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 5.2 | сооружений (вышки сотовой связи) |  | 80,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 60 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 20 |
| 8 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

5. Деловая зона районного значения (Д1).

1) зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов с широким спектром коммерческих и деловых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей жителей.

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д1 представлен в таблице 5;

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций (благотворительные организации, клубы по интересам) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 2 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой;  школьные сады; хозяйственные постройки |
| 3 | Среднее и высшее профессио-  нальное образование | 3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой;  сады; хозяйственные постройки |
| 4 | Культурное развитие | 3.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров | Объектные автостоянки для легковых  автомобилей;  площадки для празднеств и гуляний |
| 5 | Амбулаторно-поликлиничес-  кое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,) | Объектные автостоянки для легковых  автомобилей |
| 6 | Общественное управление | 3.8 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность | Объектные автостоянки для легковых  автомобилей |
| 7 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 8 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 9 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 10 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки;  остановочные павильоны; площадки для отдыха и спорта;  элементы благоустройства территории |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д1 представлен в таблице 5.1;

Таблица 5.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Для  индивидуального  жилищного строительства | 2.1 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | Хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, индивидуальный гараж для легковых автомобилей, надворный туалет (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем) |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный) | благоустройство и озеленение |
| 3 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи | благоустройство и озеленение;  объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 4 | Религиозное использование | 3.7 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 5 | Рынки | 4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 20 кв. м; | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 6 | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) | благоустройство и озеленение |
| 7 | Спорт | 5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д1 приведены в таблице 5.2;

Таблица 5.2

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 400,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: |  |  |
| 2.1 | для учреждений образования | кв. м | 2000,0 |
| 2.2 | для прочих объектов | кв. м | 25000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 3 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 20,0 |
| 5.2 | сооружений (вышки сотовой связи) |  | 80,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 50 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 20 |
| 8 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

6. Общественно-деловая зона специального вида (Д2).

1) зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов с широким спектром коммерческих и деловых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей жителей.

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д2 представлен в таблице 6;

Таблица 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой;  школьные сады; хозяйственные постройки |
| 2 | Среднее и высшее профессио-  нальное образование | 3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой;  сады; хозяйственные постройки |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки;  остановочные павильоны; (площадки для отдыха и спорта;  элементы благоустройства территории |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д2 представлен в таблице 6.1;

Таблица 6.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома);  размещение станций скорой помощи | благоустройство и озеленение;  объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 2 | Спорт | 5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой | объектные автостоянки для легковых автомобилей |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д2 приведены в таблице 6.2;

Таблица 6.2

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 400,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: |  |  |
| 2.1 | для учреждений образования | кв. м | 2000,0 |
| 2.2 | для прочих объектов | кв. м | 25000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 3 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 5.2 | сооружений (вышки сотовой связи) |  | 80,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 40 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 20 |
| 8 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

7. Учебная зона (ДУ).

1) зона выделена для размещения образовательных учреждений начального, общего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ДУ представлен в таблице 7;

Таблица 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой;  сады; хозяйственные постройки |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки;  остановочные павильоны; (площадки для отдыха и спорта;  элементы благоустройства территории |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ДУ представлен в таблице 7.1;

Таблица 7.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Для индивидуально-  го жилищного строительства | 2.1 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | Хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, индивидуальный гараж для легковых автомобилей, надворный туалет (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем) |
| 2 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома);  размещение станций скорой помощи | благоустройство и озеленение;  объектные автостоянки для легковых автомобилей |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ДУ приведены в таблице 7.2;

Таблица 7.2

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 400,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: |  |  |
| 2.1 | для учреждений образования | кв. м | 2000,0 |
| 2.2 | для прочих объектов | кв. м | 25000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 3 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 5.2 | сооружений (вышки сотовой связи) |  | 80,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 50 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 20 |
| 8 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

8. Коммунально-складская зона (КС).

1) зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения специализированных складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения, удовлетворяющих требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны КС представлен в таблице 8;

Таблица 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей,  элементы благоустройства территории |
| 2 | Бытовое обслуживание | 3.3. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей, |
| 3 | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 4 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#P182) |  |
| 5 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки;  элементы благоустройства территории |
| 6 | Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 7 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны КС представлен в таблице 8.1;

Таблица 8.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м | Объектные автостоянки для легковых автомобилей;  нестационарные торговые объекты |
| 2 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны КС приведены в таблице 8.2;

Таблица 8.2

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 400,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: | кв. м | 10 000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 3 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 5.2 | сооружений (вышки сотовой связи) |  | 80,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 60 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 20 |
| 8 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

9. Зона транспортной инфраструктуры (Г).

1) зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения гаражных массивов.

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Г представлен в таблице 9;

Таблица 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, не указанных в коде 2.7.1 | - |
| 2 | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | - |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Г представлен в таблице 9.1;

Таблица 9.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Г приведены в таблице 9.2;

Таблица 9.2

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 50,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: | кв. м | 100,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений | м | 1,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 1 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 5,0 |
| 5.2 | сооружений (вышки сотовой связи) |  | 80,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 100 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 20 |
| 8 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

10. Предприятия коммунального обслуживания.

1) Зона предназначена для размещения предприятий коммунального обслуживания. Регламенты использования зоны предприятий коммунального обслуживания идентичны регламентам коммунально-складской зоны (КС).

Перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования идентичен Зоне коммунально-складская (КС) таблица № 9; № 9.1; № 9.2.

11. Производственная зона (П1).

1) зона выделена для размещения производственно-коммунальных объектов V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П1 представлен в таблице 11;

Таблица 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Пищевая промышленность | 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |  |
| 2 | Заготовка древесины | 10.1 | размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен) | Объектные автостоянки для автомобилей |
| 3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 4 | Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 5 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#P182) |  |
| 6 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки;  остановочные павильоны; площадки для отдыха.  элементы благоустройства территории |
| 7 | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П1 представлен в таблице 11.1;

Таблица 11.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Объектные автостоянки для автомобильного транспорта |
| 2 | Рынки | 4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 20 кв. м. | Объектные автостоянки для автомобильного транспорта |
| 3 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв.м. | Объектные автостоянки для автомобильного транспорта |
| 4 | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые) | Объектные автостоянки для автомобильного транспорта |
| 5 | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей |  |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П1 приведены в таблице 11.2;

Таблица 11.2

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 600,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 10 000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 2 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 10,0 |
| 5.2 | сооружений | м | 10,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 50 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 20 |
| 8 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,5 |

12. Производственная зона (П2).

1) зона выделена для размещения производственно-коммунальных объектов не выше II класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П2 представлен в таблице 12;

Таблица 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Объектные автостоянки для автомобилей |
| 2 | Энергетика | 6.7 | Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Объектные автостоянки |
| 3 | Заготовка древесины | 10.1 | размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен) | Объектные автостоянки для автомобилей |
| 4 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | Объектные автостоянки для автомобильного транспорта |
| 5 | Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 6 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#P182) |  |
| 7 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки;  остановочные павильоны; площадки для отдыха.  элементы благоустройства территории |
| 8 | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 9 | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | Объектные автостоянки для автомобильного транспорта |
| 10 | Железнодорож-  ный транспорт | 7.1 | Размещение железнодорожных путей;  Размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | Объектные автостоянки для автомобилей |
| 11 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Объектные автостоянки для автомобилей |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П2 представлен в таблице 12.1;

Таблица 12.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Объектные автостоянки для автомобильного транспорта |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П2 приведены в таблице 12.2;

Таблица 12.2

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 1000,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 10 000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 3 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 5.2 | сооружений | м | 40,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 50 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 20 |
| 8 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,5 |

13. Производственная зона (П3).

1) зона выделена для размещения производственно-коммунальных объектов I-II класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П3 представлен в таблице 13;

Таблица 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Химические объекты и производства | 6.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | Объектные автостоянки для автомобильного транспорта |
| 2 | Тяжелая промышленность | 6.2 | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | Объектные автостоянки для автомобилей |
| 3 | Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 4 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#P182) |  |
| 5 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки;  остановочные павильоны; площадки для отдыха.  элементы благоустройства территории |
| 6 | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 7 | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | Объектные автостоянки для автомобильного транспорта |
| 8 | Железнодорож-  ный транспорт | 7.1 | Размещение железнодорожных путей;  Размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | Объектные автостоянки для автомобилей |
| 9 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Объектные автостоянки для автомобилей |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П3 представлен в таблице 13.1;

Таблица 13.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Объектные автостоянки для автомобильного транспорта |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П3 приведены в таблице 13.2;

Таблица 13.2

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 1000,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | - |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 3 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 5.2 | сооружений | м | 40,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 50 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 20 |
| 8 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,5 |

14. Зона инженерной инфраструктуры (К).

1) зоны выделены для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны представлен в таблице 14;

Таблица 14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 2 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#P182) |  |
| 3 | Железнодорож  ный транспорт | 7.1 | Размещение железнодорожных путей;  размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами) | Объектные автостоянки;  элементы благоустройства территории |

3) условно разрешенные виды использования земельного участка для зоны инженерной инфраструктуры не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны инженерной инфраструктуры приведены в таблице 14.1;

Таблица 14.1

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 600,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 10 000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 2 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 10,0 |
| 5.2 | сооружений | м | 10,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 50 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 20 |
| 8 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,5 |

15. Зона рекреационного назначения (Р1).

1) зона выделена для размещения парков, садов, скверов, набережных, рекреационных парков, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р1 представлен в таблице 15;

Таблица 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки,  элементы благоустройства территории,  площадки отдыха |

3) условно разрешенные виды использования земельного участка для зоны Р1 не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р1 приведены в таблице 15.1;

Таблица 15.1

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 200,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | не подлежит установлению |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 3 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 5.2 | сооружений | м | 25,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 60 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 20 |
| 8 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,5 |

16. Зона природных ландшафтов (леса на территории города - лесопарки) (Р2).

1) зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования лесных массивов, для создания экологически чистой окружающей среды и организации мест отдыха;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р2 представлен в таблице 16;

Таблица 16

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Отдых (рекреация) | 5.0 | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 |  |
| 2 | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

3) условно разрешенные виды использования земельного участка для зоны Р2 не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р2 приведены в таблице 16.1;

Таблица 16.1

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 200,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | не подлежит установлению |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 3 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 5.2 | сооружений | м | 25,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 60 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 20 |
| 8 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,5 |

17. Зона природных ландшафтов на территории действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры, природных памятников (Р2И).

1) зона выделена для сохранения природных ландшафтов, памятников истории и культуры, природных памятников, размещение парков, садов, скверов, набережных, рекреационных парков, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений.

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р2И представлен в таблице 17;

Таблица 17

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) |  |

3) условно разрешенные виды использования земельного участка для зоны Р2И не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р2И приведены в таблице 17.1;

Таблица 17.1

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 200,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | не подлежит установлению |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 3 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 5.2 | сооружений | м | 15,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 60 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 20 |
| 8 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,5 |

18. Зона коллективного садоводства и дачного товарищества (Р3).

1) зона выделена для ведения садоводства, огородничества с сооружениями и строениями как сезонного, так и круглогодичного использования, отдыха.

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р3 представлен в таблице 18;

Таблица 18

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Ведение садоводства | 13.2 | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 2 | Ведение огородничест-ва | 13.1 | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

3) условно разрешенные виды использования земельного участка для зоны Р3 не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р3 приведены в таблице 18.1;

Таблица 18.1

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 400,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 1000,0 |
| 3 | Минимальный размер земельного участка по уличному фронту: | м | 15,0 |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 2 |
| 6 | Предельная высота: |  |  |
| 6.1 | зданий, строений | м | 10,0 |
| 6.2 | сооружений | м | 25,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 50 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 8 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 20 |
| 9 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

19. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ).

1) зона предназначена для ведения сельского хозяйства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения, зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, и выделена для обеспечения условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования объектов капитального строительства, с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» нормативами воздействия на окружающую среду не выше III класса опасности (санитарно-защитная зона не более 300 метров);

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ представлен в таблице 19;

Таблица 19

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, кормовых и иных сельскохозяйственных культур | Временные стоянки сельскохозяйст-  венной техники |
| 2 | Овощеводство | 1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля и иных сельскохозяйственных культур | Установка теплиц и парников, мелиоративные сооружения |
| 3 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Объектные автостоянки для автомобильного транспорта |
| 4 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны СХ не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ приведены в таблице 19.1;

Таблица 19.1

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 10 000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 1 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 5,0 |
| 5.2 | сооружений | м | 10,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 80 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 30 |
| 8 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

20. Зона специального назначения, связанная с захоронениями (ЗС).

1) зона предназначена для размещения кладбищ. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЗС представлен в таблице 20;

Таблица 20

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Ритуальная деятельность | 12.1 | Размещение кладбищ | Объектные автостоянки,  элементы благоустройства территории |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | Объектные автостоянки |

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ЗС не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ЗС приведены в таблице 20.1;

Таблица 20.1

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв. м | 200,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв. м | 500,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 1 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 5,0 |
| 5.2 | сооружений | м | 10,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 60 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 10 |
| 8 | Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 1,5 |

|  |
| --- |
| **Учредитель: Совет депутатов муниципального образования «Камбарское».**  **Главный редактор: Сулейманов М.Р. Распространяется бесплатно.**  **Отпечатано в Администрации муниципального образования «Камбарское»,**  **427950, УР, г.Камбарка, ул. Советская, 18. Тел. 8-34-153-3-06-08. Тираж 30 экз.** |