



**«КАМБАРСКОЙ» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЯЗ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМБАРСКОЕ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Камбарка

19 февраля 2020 г.

№ 38

Об утверждении Программы

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республике от 13.11.2007 года № 61-РЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», Уставом муниципального образования «Камбарское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу «Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство) на территории муниципального образования «Камбарское» на 2020-2024 годы.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального
образования «Камбарское»



Н.Ю.Шулепов

**Программа «Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство)
муниципального образования «Камбарское»
на 2020-2024 годы**

Краткая характеристика (паспорт) программы

Наименование подпрограммы	Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство)
Координатор	Заместитель Главы Администрации Камбарского района по промышленности, транспорту и связи (по согласованию)
Ответственный исполнитель	Администрация муниципального образования «Камбарское»
Соисполнители	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Камбарского района, Отдел капитального строительства, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации Камбарского района (по согласованию)
Цель	Реализация целенаправленной градостроительной политики по формированию комфортного и безопасного для проживания населения района, сохранению исторического и культурного наследия, созданию условий для развития жилищного строительства, иного развития территории района, а также повышение бюджетной эффективности землепользования
Задачи	Реализация градостроительной деятельности в соответствии с Генеральным планом развития муниципального образования «Камбарское». Актуализация документов территориального планирования, правил землепользования и застройки. Выделение земельных участков под строительство, в том числе жилищное. Оптимизация административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, осуществляемых в целях градостроительной деятельности. Обеспечение открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории города. Создание условий для расширения базы налогообложения по земельному налогу (налогу на недвижимость).
Целевые показатели (индикаторы)	1) Наличие утвержденного Генерального плана муниципального образования «Камбарское». 2) Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего, кв. м. 3) Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за отчетный год, кв. м. 4) Объем ввода жилья в эксплуатацию, кв. м. общей площади жилья; 5) Объем незавершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета муниципального образования.
Сроки и этапы реализации	Срок реализации - 2020-2024 годы. Этапы реализации не выделяются.
Ресурсное обеспечение за счет средств бюджета Камбарского района	Мероприятия программы осуществляются в рамках деятельности структурных подразделений Администрации, средства на содержание которых учитываются в муниципальной программе на 2020-2024 годы. + таблица из прил 6
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой	Конечным результатом реализации программы является формирование комфортной среды для проживания населения МО «Камбарское», сохранение культурного и исторического наследия. От реализации программы будут получены социальный, экономический и бюджетный

эффективности	<p>эффекты.</p> <p>Социальным эффектом станет создание градостроительными методами, за счет реализации комплексной застройки, развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущих поколений, благоприятной среды для жизнедеятельности.</p> <p>За счет оптимизации административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, обеспечения открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории района ожидается активизация инвестиционной деятельности, в том числе в жилищном строительстве. Это позволит гражданам улучшить жилищные условия. На конец 2024 года планируется достичь обеспеченности жителей поселения общей площадью жилых помещений в размере 11,0 кв.м. в расчете на одного человека.</p> <p>За счет увеличения объемов строительно-монтажных работ будут созданы дополнительные рабочие места, что повлияет на доходы и занятость населения, экономический рост, налоговые поступления в бюджетную систему.</p> <p>Для количественной оценки результатов реализации программы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов) и их значений по годам реализации муниципальной программы.</p>
---------------	--

1.1. Характеристика сферы деятельности

Территориальное планирование

Генеральный план – это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования (городского поселения).

В Генеральном плане муниципального образования (городского поселения) определены основные параметры развития населенного пункта: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития других важных функций населенного пункта. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных населенных пунктов, целевых программ и др.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2019 г;
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2029 г;
- III этап – прогноз на 25-30 лет. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития населенного пункта за пределами расчетного срока Генерального плана.

На основе Генерального плана осуществляется:

- 1) подготовка и утверждение документации по планировке территории;
- 2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Утвержденные Правила землепользования и застройки муниципальных образований (сельских поселений) района, в соответствии с требованиями законодательства устанавливают территориальные зоны и градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

Согласно градостроительной документации предусмотрено:

Основные проблемы

- 1) Необходимость постоянного совершенствования Правил землепользования и застройки как с точки зрения уточнения видов и границ территориальных зон, так и с точки зрения повышения точности градостроительных регламентов и параметров разрешенного строительства.
- 2) Для эффективного управления территорией и мониторинга ее развития необходимо создание и регулярное обновление единой цифровой картографической основы района (данные инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий).
- 3) Недостаточность документации по планировке территории (проектов планировок и межевания), что вносит в область градостроительного планирования и землеустройства нерациональность и определенную хаотичность.
- 4) Значительный неиспользуемый потенциал в части платы за использование земель (земельный налог, арендная плата за использование земель).

1.2. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности

В рамках подпрограммы реализуются следующие полномочия, отнесенные к вопросам местного значения муниципального образования «Камбарское» :

- 1) утверждение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское»;
- 3) утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования муниципального образования «Камбарское» документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Камбарское»;
- 5) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования «Камбарское»;
- 6) создание условий для жилищного строительства;
- 7) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 8) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Камбарское»;

Непосредственное отношение к сфере реализации подпрограммы имеют задачи, поставленные программными Указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2013 года, а именно:

- 1) увеличить объем инвестиций на менее чем на 25 процентов внутреннего валового продукта к 2015 году и до 27 процентов – к 2018 году (Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»);

- 2) обеспечить до 1 января 2015 года существенное сокращение сроков прохождения процедур субъектами предпринимательской деятельности и стоимости этих процедур в такой сфере государственного регулирования как строительство (Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»);

- 3) повысить доступность жилья для граждан Российской Федерации (Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг») обеспечить уровень удовлетворенности граждан Российской Федерации качеством предоставления государственных и муниципальных услуг к 2018 году – не менее 90 процентов (Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления»).

Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 г. № 68-РЗ определены случаи бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики, а также установлены предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых гражданам в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики. Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 15 апреля 2013 года №229-р утвержден План мероприятий («дорожная карта») «Инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей».

В рамках полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Камбарское», с учетом приоритетов государственной политики, определены цель и задачи подпрограммы.

Целью подпрограммы является реализация целенаправленной градостроительной политики по формированию комфортной и безопасной для проживания граждан в населенных пунктах района, сохранению исторического и культурного наследия, созданию условий для развития жилищного строительства, иного развития территории населенных пунктов, а также повышение бюджетной эффективности землепользования.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

- реализация градостроительной деятельности в соответствии с Генеральным планом развития муниципального образования «Камбарское»;
- актуализация документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки;
- выделение земельных участков под строительство, в том числе жилищное;
- обеспечение комплексной застройки отведенных под строительство жилья земельных участков;
- оптимизация административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, осуществляемых в целях градостроительной деятельности;
- обеспечение открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Камбарское».

1.3. Целевые показатели (индикаторы)

Для количественной оценки достижения поставленных целей и задач определены следующие целевые показатели (индикаторы):

- 1) Наличие утвержденного Генерального плана муниципального образования «Камбарское».

Показатель характеризует наличие целенаправленной градостроительной политики на долгосрочную перспективу. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

- 2) Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего, кв. м.

Показатель характеризует обеспечение граждан жильем, зависит от объемов жилищного строительства. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

3) Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за отчетный год, кв. м.

Показатель характеризует объем ввода жилья в эксплуатацию за отчетный год, влияет на обеспеченность граждан жильем. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

4) Объем ввода жилья в эксплуатацию, кв. метров общей площади жилья.

Показатель характеризует объем ввода жилья в эксплуатацию за отчетный год, влияет на обеспеченность граждан жильем. Предусмотрен в системе показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г. план
Площадь введенных в эксплуатацию ИЖС, кв.м.	403,5	719,37	1655,4	2046,1	1482,7	1389,5	1632,9	1873,3	2400

5) Объем незавершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета МО «Камбарское», тыс. рублей. В Камбарском районе – 0 тыс. руб.

1.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2020-2024 годах.

Этапы реализации программы не выделяются.

1.5. Основные мероприятия

Основные мероприятия в сфере реализации программы:

Подготовка и утверждение документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания территории).

Оказание муниципальных услуг предоставляемых Администрацией муниципального образования «Камбарское» (утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Камбарское» от 29.03.2019 г. № 60)

№ услуги	Наименование муниципальной услуги	Структурное подразделение Администрации, муниципальное учреждение, предоставляющее услугу
Раздел 1. Муниципальные услуги, предоставляемые Администрацией Камбарского района		
1.	Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства на территории муниципального образования	Отдел капитального строительства, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации района
2.	Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования	Отдел капитального строительства, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации района
3.	Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков	Отдел капитального строительства, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации района
4.	Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории муниципального образования	Отдел капитального строительства, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации района
5.	Прием заявлений, документов, а также постановка на учет граждан для предоставления жилищных займов	Отдел капитального строительства, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации Камбарского района, сектор по делам молодежи Администрации района
Раздел 1. Муниципальные услуги, предоставляемые Администрацией МО «Камбарское»		
6.	Выдача разрешений на производство земляных работ	Администрация МО «Камбарское»
7.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства	Администрация МО «Камбарское»

8.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Администрация МО «Камбарское»
9.	Принятие решений о признании (непризнании) граждан малоимущими для принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Администрация МО «Камбарское»
10.	Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Администрация МО «Камбарское»
11.	Прием документов, необходимых для согласования перепланировки и (или) переустройства жилого помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе	Администрация МО «Камбарское»
12.	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Администрация МО «Камбарское»

1.6. Меры муниципального регулирования

сфере градостроительства и землепользования действуют следующие муниципальные правовые акты:

- 1) Генеральный план муниципального образования «Камбарское»;
- 2) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское»;
- 3) Решение Камбарского районного Совета народных депутатов Удмуртской Республики от 29.02.2003 г. № 8 «О нормах предоставления земельных участков гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Камбарский район»»
- 4) Для разработки документов территориального планирования, проектов планировки территории используются республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года № 318.

1.7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг
В рамках подпрограммы муниципальные задания на оказания муниципальных услуг не выдаются.

1.8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации производится согласование проекта Генерального плана и изменений к нему с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, Правительством Удмуртской Республики, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с районом.

По вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся в публичные слушания. Положение «О публичных слушаниях в муниципальных образованиях». Дополнительные требования к проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Камбарское»

Заключения о результатах публичных слушаний публикуются на официальном сайте муниципального образования «Камбарское».

Государственная регистрация прав на недвижимость, государственный кадастровый учет земельных участков осуществляется отделом Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике. Ведение государственного кадастра недвижимости и государственный кадастровый учет недвижимого имущества осуществляет Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Удмуртской Республике.

1.9. Ресурсное обеспечение

Мероприятия программы осуществляются в рамках деятельности структурных подразделений Администрации МО «Камбарское», средства на содержание которых учитываются в муниципальной программе на 2020-2024 годы.
+ таблица из прил.6

1.10. Риски и меры по управлению рисками

Организационно-управленческие риски:

оказание муниципальных услуг в сфере градостроительства и землепользования в большинстве случаев требует обязательного предоставления услуг государственными органами или организациями. В связи с отсутствием отлаженной системы межведомственного информационного обмена для заявителей увеличиваются сроки оказания услуг, не является оптимальным количество административных процедур, необходимых для получения услуги. Для минимизации риска разрабатываются административные регламенты оказания муниципальных услуг.

Возможно неисполнение отдельных мероприятий исполнителями в установленные сроки. В целях минимизации данного риска персональная ответственность за достижение конечных и непосредственных результатов муниципальной программы будет закрепляться за руководителем и специалистами Администрации МО «Камбарское».

1.11. Результаты и оценка эффективности

Конечным результатом реализации программы является формирование комфортной для проживания среды, сохранение культурного и исторического наследия.

От реализации программы будут получены социальный, экономический и бюджетный эффекты.

Социальным эффектом станет создание градостроительными методами, за счет реализации комплексной застройки, развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущих поколений, благоприятной среды для жизнедеятельности.

За счет оптимизации административных процедур в рамках исполнения административных функций и предоставления муниципальных услуг, обеспечения открытости и доступности информации о градостроительной деятельности на территории района ожидается активизация инвестиционной деятельности, в том числе в жилищном строительстве. Это позволит гражданам улучшить жилищные условия. На конец 2024 года планируется достичь обеспеченности жителей района общей площадью жилых помещений в размере 11,0 кв.м. в расчете на одного человека.

За счет увеличения объемов строительно-монтажных работ будут созданы дополнительные рабочие места, что повлияет на доходы и занятость населения, экономический рост, налоговые поступления в бюджетную систему.

Для количественной оценки результатов реализации программы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов) и их значений по годам реализации муниципальной программы.

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

Код аналитической программной классификации	№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)				
				2020	2021	2022	2023	2024
МП	Пп			Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз	Прогноз
03	0	Наличие утвержденного генерального плана муниципального образования (схемы территориального планирования).	шт.	1	1	1	1	1
		Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, всего, кв. м.	кв.м.	25,84	28,68	31,84	35,34	39,23
03	0	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за отчетный год, кв. м.	кв.м.	26,02	28,88	32,06	35,59	39,50
03	0	Объем ввода жилья в эксплуатацию, кв.м общей площади жилья.	кв.м.	2400	2472	2546,16	2622,54	2701,22
03	0	Объем незавершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета муниципального образования.	кв.м.	0	0	0	0	0

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)

Код аналитической программной классификации	ГРБС			Наименование муниципальной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	2019	2020	2021	2022	2024
	МП	Пр	ОМ								
03	0	03	x	xxx	Расходы бюджета МО «Камбарское» на оказание муниципальной услуги (выполнение работы)	тыс. руб.	0	0	0	0	0
					Наименование показателя, характеризующего объем муниципальной услуги (работы)						
					Наименование показателя, характеризующего объем муниципальной услуги (работы)						

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

за счет средств бюджета МО «Камбарское»

Код аналитической программной классификации	Код бюджетной классификации				Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Расходы бюджета муниципального образования, тыс. рублей									
	Пп	ОМ	М	И			ГРБС	Рз	Пр	ЦС	ВР	2020	2021	2022	2023	2024
03	0	02			Территориальное развитие (Градостроительство и землеустройство)	Всего Бюджет поселения МО «Камбарское»	370	01	13	9900060090	244	10,10101	10,10101	10,10101	10,10101	10,10101

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования

Код аналитической программной классификации	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей						
			Итого	2020	2021	2022	2023	2024	
03	Территориальное развитие (Градостроительство и землеустройство)	Всего	5050,5051	1010,10101	1010,10101	1010,10101	1010,10101	1010,10101	1010,10101
		бюджет МО «Камбарское»	5050,5051	1010,10101	1010,10101	1010,10101	1010,10101	1010,10101	1010,10101
		в том числе:							
		собственные средства бюджета МО «Камбарское»	50,5051	10,10101	10,10101	10,10101	10,10101	10,10101	10,10101
		субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации	5000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
		субвенции из бюджета субъекта Российской Федерации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		иные межбюджетные трансферты из бюджета субъекта Российской Федерации, имеющие целевое назначение	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		субвенции из бюджетов поселений (только для муниципальных районов)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		иные межбюджетные трансферты из бюджетов поселений, имеющие целевое назначение	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		средства бюджета субъекта Российской Федерации, планируемые к привлечению средства бюджета МО «Камбарский район»	0	0	0	0	0	0	0
	иные источники	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	