**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО «КАМБАРСКОЕ» НА АУКЦИОНЕ**

**(с юр. Лицами и ИП)**

г. Камбарка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Администрация муниципального образования «Камбарское» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф. И. О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(положение, доверенность, приказ и т.д.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица или Ф. И. О., паспорт, место жительства физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель»,

(должность, Ф. И. О.) (устав, доверенность и т.д.)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Решением Совета депутатов муниципального образования «Камбарское» от «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_г. №\_\_ и на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение 1) заключили настоящий

(документ, удостоверяющий право Покупателя на заключение договора)

договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации государственное имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта  права/Адрес | Кадастровый  номер | Площадь,  кв. м./  протяженность, м | Номер и дата записи ЕГРН о праве собственности | Цена, руб. |
| 1 | Земельный участок  Категория земель:  Земли населенных пунктов  Вид разрешенного  использования:  Для эксплуатации здания  военного комиссариата  Адрес: Удмуртская Республика г.Камбарка, ул.Ленина, д.42 | 18:10:022055:57 | 838 | 18:10:022055:57-18/006/2017-2  от 25.08.2017 | \_\_\_\_\_  (в т.ч. НДС) |
| 2 | Здание военного комиссариата  назначение: нежилое здание  Адрес: Удмуртская Республика г.Камбарка, ул.Ленина, д.42 | 18:10:022055:90 | 105,5 | 18:10:022055:90-18/006/2017-2  от 25.08.2017 | \_\_\_\_\_  (в т.ч. НДС) |
| 3 | Водопроводные сети  назначение: трубопроводное  Адрес: Удмуртская Республика г.Камбарка, ул.Ленина, д.42 | 18:10:022055:64 | 28 м. | 18:10:022055:64-18/006/2017-2  от 25.08.2017 | \_\_\_\_\_  (в т.ч. НДС) |
| 4 | Линейное сооружение тепловой сети  назначение: нежилое, городского  коммунального хозяйства,  теплоснабжения  Адрес: Удмуртская Республика г.Камбарка, ул.Ленина, д.42 | 18:10:022055:89 | 28 м | 18:10:022055:89-18/006/2017-2  от 25.08.2017 | \_\_\_\_\_  (в т.ч. НДС) |

(далее - Имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

**2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

2.1 Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течение 30 дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Стоимость Имущества, установленная по результатам торгов - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ копеек, в том числе:

за Объекты - \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_ коп. с учетом НДС

за Земельный участок - \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Сумма, подлежащая оплате за Имущество в бюджет МО «Камбарское» на реквизиты указанные в п. 2.4. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС.

НДС исчисляется и уплачивается Покупателем (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) самостоятельно, в порядке, установленном законодательством.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.4 Оплата производится на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

(цифрами и прописью)

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1.Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать в собственность Покупателю Имущество свободными от любых прав третьих лиц.

3.2.2. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2.3. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор считается расторгнутым на следующий день после наступления срока указанного в п.2.1 Договора.

При этом:

- Имущество считается нереализованным и остается в собственности Республики Татарстан;

- сумма задатка, уплаченная Покупателем за Имущество, не возвращается.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Администрации муниципального образования «Камбарское».

6.2. Расторжение Договора возможно в порядке, предусмотренном п.5.1 Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в форме электронного документа, подписан обеими Сторонами с помощью электронной подписи в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации. Стороны также вправе изготовить копию на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию).

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация муниципального образования «Камбарское»  Юридический адрес: 427950 г.Камбарка, ул.Советская 18.  УФК по Удмуртской Республики (Администрация муниципального образования «Камбарское»), л/с 04133003670, р/с 40101810922020019001 отделение –НБ Удмуртская Республика г.Ижевска, БИК 049401001, ИНН 1810003393, КПП 183801001, ОКТМО 94620101,  КБК 37011402053130000410 | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Банковские реквизиты:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**8. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От имени Продавца:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** | **От имени Покупателя:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |